

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 12/2020/QĐST-DS

Quận 7, ngày 13 tháng 04 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 432/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp chia di sản thừa kế và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn T, sinh năm 1969

Địa chỉ: Số A lầu 1, đường Bùi H, Phường T, Quận N, TPHCM Người

đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số B lầu 2, đường Bùi H, Phường T, Quận N, TPHCM

(Theo giấy ủy quyền số 1 lập ngày 04/09/2019 tại Văn Phòng Công
Chứng Quận M, TPHCM)

Bị đơn: Ông Nguyễn K (Nguyễn TK), sinh năm 1972 Địa

chỉ: Số L (số cũ B) Bùi V, Phường T, Quận 7, TPHCM

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Ngọc M, sinh năm 1956

Địa chỉ: Số I đường Bùi V, phường T, Quận 7, TPHCM.

2. Bà Lê Thị Kim T, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số II đường Vũ T, phường TN, thành phố N, tỉnh ND.

(Ông Lê Ngọc M, bà Lê Thị Kim T có ông Nguyễn T đại diện ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền số 2, quyền số 18TP/CCSCC/HĐGD của phòng Công chứng số 1, tỉnh ND và hợp đồng ủy quyền số 018309 quyền số 05TP/CC – SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng HXN, Quận N, TPHCM)

3. Bà Lê Thị Kim L, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số C đường Bùi V, phường T, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh.

4. Ông Lê Văn T, sinh năm 1982

5. Bà Lê Thị T, sinh năm 1984

Cung địa chỉ: H1, Ấp 2, Xã AH, BH, Đồng Nai

Cùng tạm trú: Số I đường Bùi V, phường T, Quận 7, TPHCM

6. Ủy ban nhân dân Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số III, Đường TP, Phường T, Quận 7, TPHCM

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp:

1. Ông Đinh Quang A, sinh năm 1986; Chức vụ: Trưởng phòng TN

2. Ông Trần Thanh T, sinh năm 1979

Chức vụ: Chuyên viên Xét thấy:

Ngày 05/12/2019 Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý đơn khởi kiện của ông Nguyễn T về việc yêu cầu chia di sản thừa kế, với nội dung cụ thể như sau:

- Yêu cầu chia di sản thừa kế của bà Trần TH để lại (bà TH sinh năm 1931, mất 2018) là nhà đất tại số I(số cũ B) Bùi V, phường T, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn T tự định giá nhà đất tranh chấp trên là 4.500.000.000 đồng (bốn tỷ năm trăm triệu đồng), ông yêu cầu được hưởng 1/5 trị nhà đất trên tương đương 810.000.000 đồng.

Ngày 09/3/2020, Tòa án nhân dân Quận 7 thụ lý đơn yêu cầu phản tố của ông Nguyễn K.

Những nội dung cụ thể ông Mỹ yêu cầu Toà giải quyết:

1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE SO, số vào sổ cấp GCN: CH do Ủy ban nhân dân Quận B cấp cho bà Trần TH ngày 25/4/2011.

2. Công nhận Giấy Di chúc của bà Trần TH lập ngày 15/4/2006 cho ông Nguyễn K. Nhà đất số I đường Bùi V, phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh ông K ước tính giá trị căn nhà khoảng 2.500.000.000 (Hai tỷ năm trăm triệu) đồng.

Do đơn phản tố của bị đơn ông Nguyễn K là hủy quyết định cá biệt, vì vậy được xác định theo quy định tương ứng của Luật tố tụng hành chính về thẩm quyền giải quyết được quy định tại khoản 4 Điều 34 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 32 Luật Tố tụng hành chính năm 2015 quy định: Khiếu kiện quyết định khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính

của cơ quan nhà nước cấp tỉnh trên cùng phạm vi địa giới hành chính với tòa án và của người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước đó;

Căn cứ vào khoản 4 Điều 34; Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ vào khoản 3 Điều 32 Luật Tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 432/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp chia di sản thừa kế và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn T, sinh năm 1969

Địa chỉ: Số A lầu 1, đường Bùi H, Phường T, Quận N, TPHCM Người

đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số B lầu 2, đường Bùi H, Phường T, Quận N, TPHCM

(Theo giấy ủy quyền số 1 lập ngày 04/09/2019 tại Văn Phòng Công

Chứng Quận M, TPHCM)

Bị đơn: Ông Nguyễn K (Nguyễn TK), sinh năm 1972 Địa

chỉ: Số L (số cũ B) Bùi V, Phường T, Quận 7, TPHCM

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

7. Ông Lê Ngọc M, sinh năm 1956

Địa chỉ: Số I đường Bùi V, phường T, Quận 7, TPHCM.

8. Bà Lê Thị Kim T, sinh năm 1958

Địa chỉ: Số II đường Vũ T, phường TN, thành phố N, tỉnh ND.

(Ông Lê Ngọc M, bà Lê Thị Kim T có ông Nguyễn T đại diện ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền số 2, quyền số 18TP/CCSCC/HĐGD của phòng Công chứng số 1, tỉnh ND và hợp đồng ủy quyền số 018309 quyền số 05TP/CC – SCC/HĐGD của Văn phòng công chứng HXN, Quận N, TPHCM)

9. Bà Lê Thị Kim L, sinh năm 1960

Địa chỉ: Số C đường Bùi V, phường T, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh.

10. Ông Lê Văn T, sinh năm 1982

11. Bà Lê Thị T, sinh năm 1984

Cung địa chỉ: H1, Ấp 2, Xã AH, BH, Đồng Nai

Cùng tạm trú: Số I đường Bùi V, phường T, Quận 7, TPHCM

12.Ủy ban nhân dân Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh Địa chỉ: Số III,
Đường TP, Phường T, Quận 7, TPHCM

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp:

3. Ông Đinh Quang A, sinh năm 1986;

Chức vụ: Trưởng phòng TN

4. Ông Trần Thanh T, sinh năm 1979 Chức

vụ: Chuyên viên

2.Những vấn đề liên quan đến vụ án sẽ được tiếp tục giải quyết tại Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

3.Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TANDTP.HCM

(kèm Hồ sơ vụ án);

- VKSND Q.7

- Các đương sự;

- Lưu:VP,

Trương Như Thủy