TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BẮC TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2021/QĐST-DS	*Bắc Từ Liêm, ngày 14 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả Tận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2020 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả Tận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả Tận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả Tận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa Tận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng;

Địa chỉ: quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Khắc H

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Văn T

- Bị đơn

+ Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1973;

+ Bà Vũ Thị T, sinh năm 1980;

Cùng địa chỉ: Căn hộ 604 Tòa nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:

+ Cháu Nguyễn Kiều Trang, sinh năm 2004;

+ Cháu Nguyễn Diệu Linh, sinh năm 2007;

Người đại diện hợp pháp của cháu Tr và cháu L là: ông Nguyễn Văn Q và bà Vũ Thị T;

Cùng địa chỉ: quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Q và bà Vũ Thị T có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số 01/2018/329734/HĐTD ngày 04/01/2018 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2018/329734/HĐTD ngày 05/01/2018, tính đến ngày 06/01/2021 là: 3.099.744.614 đồng (trong đó nợ gốc: 2.552.000.000 đồng, nợ lãi: 539.899.693 đồng, phí phạt chậm trả: 7.844.921 đồng).

- Ông Nguyễn Văn Q và bà Vũ Thị T cam kết thanh toán khoản nợ nêu trên trong thời hạn từ ngày 01/02/2021 đến ngày 30/9/2021. Cụ thể:

+ Từ ngày 01/02/2021 đến ngày 30/3/2021 thanh toán tối thiểu 10.000.000 đồng T vào nợ gốc.

+ Từ ngày 01/4/2021 đến ngày 30/6/2021 thanh toán tối thiểu 40.000.000 đồng T vào nợ gốc.

+ Từ ngày 01/7/2021 đến ngày 30/8/2021 thanh toán tối thiểu 40.000.000 đồng T vào nợ gốc.

+ Chậm nhất ngày 30/9/2021 thanh toán toàn bộ nợ gốc, nợ lãi và phí trả chậm còn lại của khoản vay tính đến ngày 30/9/2021.

Trong trường hợp ông Nguyễn Văn Q và bà Vũ Thị T vi phạm thời hạn, số tiền thanh toán nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu căn hộ chung cư tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 604, Tộc tòa nhà OCT3A, khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đỉnh, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội với diện tích sàn là: 156,4 m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bìa số CL 327666, số vào sổ cấp GCN: CS 00156 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2018, chủ sở hữu, sử dụng là ông Nguyễn Văn Q và bà Vũ Thị T. Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 54.2018 quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/01/2018 tại Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng.

- Kể từ ngày 01/10/2021 ông Nguyễn Văn Q và bà Vũ Thị T tiếp tục phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất thỏa Tận tại Hợp đồng tín dụng nêu trên trên tổng số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến ngày ông Q và bà T thanh toán toàn bộ nợ gốc cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ngân hàng phải chịu 23.498.723 đồng án phí dân sự sơ thẩm; ông Nguyễn Văn Q và bà Vũ Thị T phải chịu 23.498.723 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả Ngân hàng số tiền 22.064.277 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AB/2015/0003909 ngày 19/10/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Tận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THADS quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Quang