TOÀ ÁN ND Q.SƠN TRÀ **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **145**/2023/QĐST-DSST	*Sơn Trà, ngày 08 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 164/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ông **Nguyễn Xuân Th**, sinh năm: 1971. Địa chỉ: số 220 đường NMT, phường HX, quận C, thành phố Đà Nẵng.

*** Bị đơn: Công ty TNHH HB**; địa chỉ: Số 84 ĐC, quận B, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc. *Người đại diện theo uỷ quyền (theo giấy uỷ quyền ngày 06 tháng 10 năm 2023):* Ông Đào Việt T, sinh năm 1977- chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án HBG Đà Nẵng; địa chỉ: Số 93 HB, quận H, TP Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng thuê căn hộ số 403 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) được ký ngày 08 tháng 07 năm 2019 và Hợp đồng thuê căn hộ số 2627 ngày 18 tháng 07 năm 2019 giữa ông Nguyễn Xuân Th với Công ty TNHH HB.

2.2. Thời gian giao*:* Vào ngày 15.11. 2023, Công ty TNHH HB có trách nhiệm giao lại 02 căn hộ số 403 và 2627 Hoa Binh Green Danang (Golden Bay Đà Nẵng) tại số 01 đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng cho ông Nguyễn Xuân Th theo Hợp đồng mua bán số 842/HĐMB/HĐGĐN-403 ký ngày 23.5.2019; Hợp đồng mua bán số 984/HĐMB/HĐGĐN-2627 ký ngày 24.6.2019 và các phụ lục kèm theo.

2.3. Tại thời điểm xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 24.10.2023, thể hiện căn hộ số hộ số 403 và 2627 Hoa Binh Green Danang không có ai sử dụng.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định ông Nguyễn Xuân Th tự nguyện chịu *(Đã nộp, đã chi)*.

2.5. Về án phí DS-ST: 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* Công ty TNHH HB phải chịu.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Xuân Th số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0006746 ngày 02.10.2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Quận Sơn Trà;
- Các đương sự;
- CCTHADS quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm Phán

Phạm Thanh Thủy