

Số: 30/2026/QĐ-PT

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Nguyễn Anh Dũng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Lê Phương

Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 26/12/2025, ông Nguyễn Văn Mai và bà Nguyễn Thị Thúy kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm số 109/2025/DS-ST ngày 19/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 07 tháng 5 năm 2026, người kháng cáo ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị T đã rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị T rút kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Các đương sự khác tham gia phiên tòa thống nhất với ý kiến của ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị T và không có ý kiến, yêu cầu gì khác.

Căn cứ vào điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 289, Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 145/2026/TLPT-DS ngày 18 tháng 3 năm 2026 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1936;

Địa chỉ: **Tổ dân phố B, phường L, tỉnh Lâm Đồng;**

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Mai Thị Tuyết N, sinh năm 1989; (*theo hợp đồng ủy quyền ngày 14/6/2023*)

Địa chỉ: **Tổ dân phố D T, phường L, tỉnh Lâm Đồng;**

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1954;

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm: 1955;

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố B, phường L, tỉnh Lâm Đồng;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Duy A, sinh năm: 1979; (theo hợp đồng ủy quyền ngày 24/7/2023).

Địa chỉ: Số B, tổ H, khu phố C, phường T, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.
(nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông M, bà T: Luật sư Lê Trách G – Công ty L – Đoàn Luật sư Thành phố H;

Địa chỉ: Lầu I, A H, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 109/2025/DS-ST ngày 19/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Ông Nguyễn Văn M, bà Nguyễn Thị T thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự phúc thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- TAND Khu vực 15;
- VKSND Khu vực 15;
- Phòng THADS khu vực 15;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Anh Dũng