TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2024/QĐST-DS	*TP. Cao Lãnh, ngày 18 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Bà Ong Thị Ngọc Tâm

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Bùi Văn Dũng

Ông Nguyễn Hồng Thơ

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C.

Địa chỉ trụ sở: Số 108, đường T, Quận H, Thành phố H; *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. *Người đại diện theo ủy quyền của ông B:* Ông Nguyễn Thanh H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP C– Chi nhánh Đ; *Người đại diện theo ủy quyền tham gia trực tiếp:* Ông Dư Minh T- Cán bộ Phòng Tổng hợp - Ngân hàng TMCP C– Chi nhánh Đ.

Địa chỉ: Số 87, đường N, Phường M, thành phố C, tỉnh Đ.

- Bị đơn: Bà Dương Huỳnh Như N, sinh năm 2003;

Địa chỉ: Số 96, đường L, tổ 51, khóm B, Phường H, thành phố C, tỉnh Đ;

Địa chỉ liên hệ: Số 24, đường N, tổ M, khóm 1, Phường 2, thành phố C, tỉnh Đ. *Người đại diện theo ủy quyền của bà N:* Ông Trần Đình H, sinh năm 1989; Địa chỉ: Số 200, đường T, Phường H, thành phố C, tỉnh Đ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Dương Huỳnh T, sinh năm 1978;

2. Bà Huỳnh Thị Tuyết T, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số 24, đường N, Phường H, thành phố C, tỉnh Đ.

3. Ông Trần Minh T, sinh năm 1989;

4. Bà Lê Thị Thúy L, sinh năm 1989;

Cùng địa chỉ: Số 61, đường L, Phường 4, thành phố C, tỉnh Đ.

Địa chỉ liên lệ: Vựa khóm L - Chợ C, đường Bu, khóm M, Phường B, thành phố C, tỉnh Đ.

5. Bà Trương Ngọc L, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Tổ 2, ấp 2, xã M, thành phố C, tỉnh Đ.

Địa chỉ liên lệ: Vựa khóm L - Chợ C, đường Bu, khóm M, Phường B, thành phố C, tỉnh Đ.

6. Bà Lai Cẩm H, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Tổ 12, ấp 2, xã M, thành phố C, tỉnh Đ.

Địa chỉ liên lệ: Vựa khóm L - Chợ C, đường Bu, khóm M, Phường B, thành phố C, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP C cầu bà Dương Huỳnh Như N hoàn trả cho Ngân hàng TMCP C số tiền vay gốc 5.333.000.000 đồng (năm tỷ ba trăm ba mươi ba triệu đồng chẵn) và tiền lãi tính đến ngày 18/12/2024 gồm lãi cộng dồn 805.280.017 đồng và lãi phạt cộng dồn 74.368.948 đồng. Tổng cộng nợ gốc và lãi tính đến ngày 18/12/2024 là 6.212.648.965 đồng (sáu tỷ hai trăm mười hai triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi lăm đồng) và yêu cầu tiếp tục tính lãi theo thỏa thuận của Hợp đồng cho vay số 03.102/2022/HĐCV/NHCT720 ngày 25/10/2022 từ ngày 19/12/2024 cho đến khi bà N thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP C.

Bà Dương Huỳnh Như N (có người đại diện theo ủy quyền là ông Trần Đình H) đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP C tổng cộng nợ gốc và lãi tính đến ngày 18/12/2024 là 6.212.648.965 đồng (sáu tỷ hai trăm mười hai triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi lăm đồng) và đồng ý tiếp tục trả lãi theo thỏa thuận của Hợp đồng cho vay từ ngày 19/12/2024 đến khi bà N thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP C.

- Ngân hàng TMCP C và bà Dương Huỳnh Như N (có người đại diện theo ủy quyền là ông Trần Đình H) thống nhất công nhận giá trị pháp lý của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03.102/2022/HĐBĐ/NHCT720 ngày 25/10/2022 giữa Ngân hàng TMCP C với bà Dương Huỳnh Như N.

Trường hợp, bà Dương Huỳnh Như N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 27, diện tích 66,8m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 690382, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04040, do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp ngày 06/3/2020, xác nhận thay đổi tặng cho bà Dương Huỳnh Như N ngày 28/9/2022 để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP C.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Dương Huỳnh Như N tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 114.212.500 đồng (một trăm mười bốn triệu hai trăm mười hai nghìn năm trăm đồng).

Ngân hàng TMCP C được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 57.058.000 đồng (năm mươi bảy triệu không trăm năm mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0000337 ngày 31 háng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố C, tỉnh Đ.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc tổng số tiền 3.409.680 đồng, Ngân hàng TMCP C đã tạm ứng và chi xong. Bà Dương

Huỳnh Như N tự nguyện trả lại Ngân hàng TMCP C số tiền 3.409.680 đồng (ba triệu bốn trăm lẻ chín nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh ĐT;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Ong Thị Ngọc Tâm