

Sơn La, ngày 19 tháng 8 năm 2020

Số: 164/2020/QĐST-HNGĐ

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 88/2020/TLST-HNGĐ ngày 20 tháng 4 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận phân chia tài sản chung của các đương sự được lập trước khi Tòa án tiến hành hòa giải, nội dung thỏa thuận là hoàn toàn tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Cả hai đương sự cùng có yêu cầu Tòa án ghi nhận trong quyết định Hòa giải thành.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đinh Quang N, sinh ngày 17 tháng 11 năm 1968, trú tại tổ 5, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Bị đơn: Bà Phạm Thị H, sinh ngày 26 tháng 01 năm 1978, trú tại tổ 5, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

II. Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự, cụ thể như sau:

1. Ông Đinh Quang N được toàn quyền quản lý, sử dụng và định đoạt đối với 01 căn nhà xây 2,5 tầng, số nhà 317 đường Lò Văn Giá, tổ 5, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số xeri AC 349473; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 04/314/QĐ-UB ngày 25/4/2007 của UBND thị xã Sơn La (*nay là thành phố Sơn La*), diện tích đất thổ cư là 65,6m², mang tên Đinh Quang N.

2. Bà Phạm Thị H được toàn quyền quản lý, sử dụng và định đoạt đối với 01 căn nhà xây 2,5 tầng, số nhà 309 đường Lò Văn Giá, tổ 5, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La, đất đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số xeri

G 596146; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1715/QSDĐ, theo quyết định số 1418/QĐ-UB ngày 9/9/1996 của UBND tỉnh Sơn La, diện tích đất thổ cư là 77m², mang tên Nguyễn Thị Dung. Hai bên không phải thanh toán chênh lệch giá trị tài sản chung cho nhau.

3. Ghi nhận sự thỏa thuận: Ông Đinh Quang N và bà Phạm Thị H khi thực hiện sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1715/QSDĐ mang tên Nguyễn Thị Dung sang tên Phạm Thị H, mọi chi phí sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các cơ quan có thẩm quyền, mỗi bên chịu ½.

4. Ghi nhận sự thỏa thuận: Bà Phạm Thị H sẽ ở lại ngôi nhà số 317 đường Lò Văn Giá, tổ 5 phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn đến hạn cuối cùng là ngày 30/12/2021. Trong thời gian hai bên cùng ở lại căn nhà số 317, hai bên không được làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhau và giữ trật tự chung cho khu xóm.

III. Về án phí: Căn cứ khoản 1 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ điểm d khoản 5 Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Các đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho ông Đinh Quang N 20.000.000,đ (*hai mươi triệu đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La theo biên lai thu số AA/2019/0000403 ngày 20 tháng 4 năm 2020.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TA tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- Chi cục THADS thành phố;
- Các đương sự;
- L- u: hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Đặng Thị Hương

