

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ yêu cầu toà án công nhận kết quả hoà giải thành của ông Phan Văn R, ông Phạm Hoàng A và bà Giả Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp Hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất*” đề ngày 29 tháng 3 năm 2023 của ông Phan Văn R;

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Phan Văn R, sinh năm: 1959;

Địa chỉ: ấp MN, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- Người bị kiện: 1. Ông Phạm Hoàng A, sinh năm 1945;

2. Bà Giả Thị L, sinh năm: 1949;

Cùng địa chỉ: ấp MN, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang toà án và các tài liệu do toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 28 tháng 4 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 28 tháng 4 năm 2023, cụ thể như sau:

Công nhận giao dịch chuyển đổi quyền sử dụng đất giữa ông Phan Văn R, ông Phạm Hoàng A và bà Giả Thị L cụ thể như sau:

- Ông Phan Văn R được tiếp tục quản lý sử dụng trọn thửa đất 1194, tờ bản đồ M1, diện tích 3858m² (đo đạc thực tế là 2951.9m²) loại đất LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H08243V-BD do Ủy ban nhân dân thị xã GC, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 18/12/2008 cho ông Phạm Hoàng A và bà Giả Thị L.

Có vị trí tứ cận:

Hướng Đông giáp sông Vàm Cỏ;

Hướng Tây giáp Phan Thị Á;

Hướng Nam giáp đường bê tông và Phan Văn Nh;

Hướng Bắc giáp Phan Thị Á;

- Ông Phạm Hoàng A và bà Giả Thị L được tiếp tục quản lý sử dụng trọn thửa đất 1012, tờ bản đồ M1, diện tích 2877m² (đo đạc thực tế là 2833.6m²) loại đất LUC, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01238/MN do Ủy ban nhân dân huyện GC Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 31/10/2005 cho hộ bà Phan Thị Mai và theo quyết định số 90/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022; Quyết định sửa đổi bổ sung số 06/QĐSCBSBA ngày 05/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã GC, tỉnh Tiền Giang thì phần đất trên thuộc quyền sử dụng của ông Phan Văn R.

Có vị trí tứ cận:

Hướng Đông giáp sông Vàm Cỏ;

Hướng Tây giáp Phạm Hoàng A và Giả Văn B;

Hướng Nam giáp Phan Minh T;

Hướng Bắc giáp Phạm Hoàng A;

Các thửa đất đều ở ấp MN, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- Ông Phan Văn R, ông Phạm Hoàng Anh, bà Giả Thị L được quyền đăng ký kê khai quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã GC;
- CCTHADS thị xã GC;
- Các bên tham gia hoà giải;
- Lưu.

Thẩm Phán

Nguyễn Văn Thừa