TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 01/2026/KDTM-ST
Ngày: 04-02-2026
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, TỈNH QUẢNG TRỊ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán chủ toạ phiên toà: Ông Đỗ Quốc Tân
Các Hội thẩm nhân dân: Bà Trương Mai Phương và bà Bùi Thị Thu Hương.
- Thư ký phiên toà: Bà Nguyễn Nhật Lệ - Thư ký Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị.

Ngày 04 tháng 02 năm 2026, tại Trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 41/2025/KDTM-ST ngày 27/11/2025 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 35/2025/QĐXXST - KDTM ngày 20 tháng 01 năm 2026 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng T (Trước đây là Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt); địa chỉ: LBP Tower, Số 210 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc Khánh – chức vụ: Tổng Giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Chương – chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Quảng Trị; người được ủy quyền lại: Ông Trần Duy Hiển, sinh năm: 1994 – chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: Số 06A đường Trần Hưng Đạo, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, có mặt.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH xây dựng V, địa chỉ: Số 56 Hoàng Kế Viêm, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Lành – Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty, có đơn xin vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Theo đơn khởi kiện, trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (viết tắt là LPBank) ông Trần Duy Hiển trình bày:

Ngày 30/07/2024, Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (cũ) đã ký Hợp đồng tín dụng số HDTD4502024245 với Công ty TNHH xây dựng V (Viết tắt là Công ty Việt Tiến). Tổng số tiền cấp tín dụng là 1.000.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ đồng)* và LPBank đã giải ngân số tiền này cho Công ty TNHH xây dựng V theo Khế ước nhận nợ số 4502024245 ngày 30/07/2024.

Để đảm bảo cho các khoản vay, Công ty Việt Tiến đã thế chấp các loại tài sản sau:

Tài sản 1: Xe ô tô con Mazda 6, sản xuất năm 2015 tại Việt Nam. Biển số xe 73A-050.72 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005209 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 19/11/2015. Thuộc sở hữu của Công ty TNHH xây dựng V. Tài sản trên được Công ty TNHH xây dựng V thế chấp tại LPBank theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số HDTC4502024071 ngày 30/07/2024 và tài sản đã được đăng ký thế chấp theo đúng quy định của pháp luật.

Tài sản 2: Xe ô tô tải FOTON, sản xuất năm 2019 tại Việt Nam. Biển số xe 73C-105.76 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 025045 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22/10/2019. Thuộc sở hữu của Công ty TNHH xây dựng V. Tài sản trên được Công ty TNHH xây dựng V thế chấp tại LPBank theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 216/2019/HĐTC/CNQuangBinh ngày 28/10/2019 và tài sản đã được đăng ký thế chấp theo đúng quy định của pháp luật.

Tài sản 3: Xe ô tô tải FOTON, sản xuất năm 2019 tại Việt Nam. Biển số xe 73C-105.14 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 025549 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/10/2019. Thuộc sở hữu của Công ty TNHH xây dựng V. Tài sản trên được Công ty TNHH xây dựng V thế chấp tại LPBank theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 216/2019/HĐTC/CNQuangBinh ngày 28/10/2019 và tài sản đã được đăng ký thế chấp theo đúng quy định của pháp luật.

Tài sản 4: Xe ô tô con Mazda 3, sản xuất năm 2017 tại Việt Nam. Biển số xe 73A-083.03 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 013520 do Phòng CSGT Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/08/2017. Thuộc sở hữu của Công ty TNHH xây dựng V. Tài sản trên được Công ty TNHH xây dựng V thế chấp tại LPBank theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số HĐTC4502022208 ngày 15/09/2022 và tài sản đã được đăng ký thế chấp theo đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty TNHH xây dựng V đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ phát sinh. Các khoản vay đã chuyển nợ quá hạn từ ngày 10/03/2024. LPBank đã đôn đốc, tạo điều kiện nhiều lần để Công ty TNHH xây dựng V trả nợ nhưng Công ty TNHH xây dựng V vẫn cố tình vi phạm, không thực hiện theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng đã ký và theo các quy định của pháp luật.

Tính đến ngày 04/02/2026, Công ty TNHH xây dựng V mới chỉ thanh toán cho LPBank số tiền là 56.790.653 đồng (trong đó nợ gốc là 0 đồng, nợ lãi là 56.790.653 đồng) và còn nợ LPBank số tiền là: **1.159.445.315 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ một trăm năm*

mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm mười lăm đồng), bao gồm: Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 48.224.416 đồng, nợ lãi quá hạn: 107.550.003 đồng, nợ lãi chậm trả lãi: 3.670.896 đồng.

Do đó, LPBank kính đề nghị Quý Tòa: Buộc Công ty TNHH xây dựng V phải thanh toán cho LPBank với tổng số tiền tính đến ngày 04/02/2026 là: 1.159.445.315 đồng; **tiếp tục tính lãi, lãi quá hạn kể từ ngày 05/02/2026 cho đến khi** Công ty TNHH xây dựng V **thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ theo quy định tại** Hợp đồng tín dụng số HDTD4502024245 ngày 30/07/2024 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 4502024245/01 ngày 30/07/2024; trong trường hợp Công ty TNHH xây dựng V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho LPBank, đề nghị Tòa án tuyên Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam có quyền được tự phát mại tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay cho LPBank; trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bên vay vốn vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho LPBank.

Quá trình giải quyết, Tòa án đã tiến hành tống đạt các giấy tờ hợp lệ cho Công ty Việt Tiến nhưng Công ty Việt Tiến không đến Tòa án để làm việc theo giấy triệu tập. Tuy vậy, Công ty Việt Tiến đã có đơn xin vắng mặt và trong đơn đã trình bày ý kiến là thừa nhận toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi mà Ngân hàng LPBnak đã yêu cầu. Đồng thời khẳng định các tài sản thế chấp hiện vẫn do Công ty quản lý và sử dụng bình thường (giữa ngân hàng LPBank và Công ty Việt Tiến đã có biên bản kiểm tra tài sản thế chấp). Vì điều kiện làm ăn đang gặp khó khăn nên đề nghị Ngân hàng gia hạn thêm thời gian để Công ty có điều kiện trả nợ

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Về thẩm quyền và quan hệ tranh chấp: Quan hệ tranh chấp giữa các đương sự là "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án, bị đơn có trụ sở tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị và nguyên đơn có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân khu vực 1 giải quyết. Căn cứ khoản 1 Điều 30, Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị.

Tại phiên tòa, bị đơn có đơn xin vắng mặt nên căn cứ khoản 1 Điều 227, khoản 1 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[2] Về nội dung:

[2.1] Xét Hợp đồng tín dụng số HDTD4502024245 ngày 30/07/2024 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 4502024245/01 ngày 30/07/2024 giữa LPBank với Công ty Việt Tiến được các bên ký kết là hoàn toàn tự nguyện, nội dung hợp đồng không trái pháp luật, đạo đức xã hội và phù hợp với các quy định tại khoản 1 Điều 275 và Điều 463 Bộ luật dân sự và Điều 100, 103 Luật tổ chức tín dụng nên có hiệu lực pháp luật. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Việt Tiến không trả tiền gốc, lãi và

phí cho LPBank là vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo quy định tại Điều 466 Bộ luật dân sự. Hiện LPBank khởi kiện yêu cầu Công ty Việt Tiến phải có nghĩa vụ thanh toán số tiền nợ gốc, tiền lãi và phí phát sinh tính đến hết ngày 04/02/2026 là **1.159.445.315 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ một trăm năm mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm mười lăm đồng),* bao gồm: Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 48.224.416 đồng, nợ lãi quá hạn: 107.550.003 đồng, nợ lãi chậm trả lãi: 3.670.896 đồng là có cơ sở, cần chấp nhận.

[2.2] Xét các Hợp đồng thế chấp giữa LPBank với Công ty Việt Tiến được các bên giao kết là hoàn toàn tự nguyện, nội dung hợp đồng không trái pháp luật, đạo đức xã hội và phù hợp với các quy định tại các Điều 292, 293, 295, 298, 299, 317, 318, 319, 320, 322 và Điều 323 của Bộ luật dân sự, sau khi ký kết hợp đồng, các bên đã thực hiện việc công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm. Do vậy hợp đồng thế chấp có hiệu lực pháp luật, các bên phải tuân thủ theo thỏa thuận trong hợp đồng nên nếu Công ty Việt Tiến không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp của bên thế chấp để thu hồi nợ là có căn cứ, cần chấp nhận.

[3] Về án phí: Do bị đơn có nghĩa vụ phải trả nợ cho nguyên đơn nên bị đơn phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm trên số tiền phải trả theo quy định của pháp luật. Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

[4] Về quyền kháng cáo: các đương sự được quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30, Điều 35, khoản 1 Điều 39, Điều 147, khoản 1 Điều 227, khoản 1 Điều 228 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự; các Điều 275, 278, 280, 292, 293, 295, 298, 299, 303, 304, 317, 318, 319, 320, 322, 323, 357, 463, 466 và Điều 468 của Bộ luật dân sự; Điều 100, 103 Luật tổ chức tín dụng; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/NQ-UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

1. Xét xử vắng mặt bị đơn Công ty TNHH xây dựng V.

2. Về nội dung: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng LPBank đối với Công ty TNHH xây dựng V.

2.1. Buộc bị đơn Công ty TNHH xây dựng V phải thanh toán cho nguyên đơn LPBank tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 04/02/2026 là **1.159.445.315 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ một trăm năm mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm mười lăm đồng),* bao gồm: Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 48.224.416 đồng, nợ lãi quá hạn: 107.550.003 đồng, nợ lãi chậm trả lãi: 3.670.896 đồng..

2.2. Trường hợp Công ty TNHH xây dựng V không thanh toán được nợ cho LPBank thì LPBank có quyền yêu cầu Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị thực

hiện các biện pháp xử lý tài sản thế chấp của Công ty Việt Tiến theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số HDTC4502024071 ngày 30/07/2024, Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 216/2019/HĐTC/CNQuangBinh ngày 28/10/2019, Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 216/2019/HĐTC/CNQuangBinh ngày 28/10/2019, Hợp đồng thế chấp xe ô tô số HĐTC4502022208 ngày 15/09/2022 mà Công ty Việt Tiến đã ký với LPBank để thu hồi nợ. Trường hợp phát mại tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH xây dựng V phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết toàn bộ các khoản nợ cho LPBank.

2.3. Kể từ ngày 05/02/2026 cho đến khi thi hành xong, Công ty TNHH xây dựng V còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi, phí của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HDTD4502024245 ngày 30/07/2024 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 4502024245/01 ngày 30/07/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

3. Về án phí: Buộc Công ty TNHH xây dựng V phải chịu 46.783.359 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm để sung vào ngân sách Nhà nước.

LPBank không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm; hoàn trả cho LPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 22.536.000 đồng theo biên lai thu số 0002005 ngày 27/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; bị đơn vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

5. Trong trường hợp Bản án này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND khu vực 1;
- Phòng THADS khu vực 1;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Đỗ Quốc Tân