

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 155/2019/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần (TMCP) K L.**

Trụ sở chính: Số 40-42-44 Phạm H T, phường V T V, thành phố R G, tỉnh K G.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Tuấn A, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Nhật T – Giám đốc Ngân hàng TMCP K L phòng giao dịch B Đ, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn B Đ, huyện B Đ, tỉnh T theo giấy uỷ quyền 666/UQ-CNBT ngày 21/09/2018.

Bị đơn:

1. Lê Thị T, sinh năm 1968.

2. Lý Tấn H, sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: ấp T T, xã T Đ, huyện B Đ, tỉnh T

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị T và ông Lý Tấn H thừa nhận có nợ số tiền vay của Ngân hàng TMCP K L tổng số tiền tính đến ngày 15 tháng 7 năm 2019 là 67.174.732 đồng (Sáu mươi bảy triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng). Trong đó vốn gốc là 50.000.000 đồng, lãi là 17.174.732 đồng.

Bà Lê Thị T và ông Lý Tấn H phải liên đới trả cho Ngân hàng TMCP K L số tiền 67.174.732 đồng (Sáu mươi bảy triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng) làm 02 lần cụ thể như sau:

- Lần 1: Ngày 30/9/2019 (dương lịch) trả 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

- Lần 2: Ngày 15/11/2019 (dương lịch) trả 37.174.732 đồng (Ba mươi bảy triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng).

- Bà Lê Thị T và ông Lý Tấn H còn phải chịu lãi suất phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 039/17/HĐTD/0301-3095 ngày 31/03/2017 kể từ ngày 16/7/2019 đến khi bà Lê Thị T và ông Lý Tấn H trả hoàn tất nợ.

Đến thời hạn trả nợ nếu bà Lê Thị T và ông Lý Tấn H không thực hiện đúng cam kết trên thì phía Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 039/17/HĐTC-BĐSD/0301-3095 ngày 31/03/2017 để thu hồi toàn bộ nợ.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:**

Bà Lê Thị T và ông Lý Tấn H phải liên đới chịu 840.000 đồng (Tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP K L phải chịu 840.000 đồng (Tám trăm bốn mươi nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí khởi kiện đã nộp là 1.465.000 đồng (Một triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0003424 ngày 07 tháng 6 năm 2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại, Ngân hàng TMCP K L được hoàn lại số tiền chênh lệch là 625.000 đồng (Sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKS huyện Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Lựu