

Số: 18/2025/QĐST-DS

Quận 3, ngày 11 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 264/TLST- KDTM ngày 18 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng NN.

Trụ sở: Số 02 đường L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh: 112 đường T, phường V, Quận C, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Quang V - theo Giấy ủy quyền số 288/NHNo.CN3-TH ngày 17/02/2025

- *Bị đơn:* Công ty Đ.S.S

Trụ sở: Số 17D Khu phố 5, phường T, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo giấy ủy quyền: Ông Đỗ Khắc B – theo Giấy ủy quyền ngày 03/3/2025.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Đỗ Khắc N, sinh năm 1994

Địa chỉ: Số 61 Đường số N, tổ 22 khu phố 3, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông N: Ông Đỗ Khắc B – theo Giấy ủy quyền ngày 15/3/2025.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2. 1. Bị đơn Công ty Đ.S.S còn nợ Ngân hàng NN tổng số tiền tính đến ngày 03/4/2025 là 17.719.837.669 (Mười bảy tỷ bảy trăm mười chín triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng). Trong đó:

- Nợ gốc: 14.400.000.000 đồng

- Nợ lãi trong hạn: 2.240.494.245 đồng

- Lãi quá hạn: 1.079.343.424 đồng

2.2. Bị đơn Công ty Đ.S.S có nghĩa vụ thanh toán số tiền 17.719.837.669

(Mười bảy tỷ bảy trăm mười chín triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi chín đồng) cho Ngân hàng NN chậm nhất đến ngày 15/7/2025.

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày Nghỉ, ngày Lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

Việc thực hiện tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3. Kể từ ngày 04/4/2025 bị đơn Công ty Đ.S.S còn phải tiếp tục chịu lãi suất quá hạn phát sinh trên nợ gốc chưa trả, theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số 1920LAV202100103 ngày 09/11/2021 cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất tiếp tục thanh toán sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

2.4. Trường hợp bị đơn Công ty Đ.S.S không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng NN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền để phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

- Nhà đất tại thửa đất số 608, tờ bản đồ số 38 tọa lạc phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), TP.HCM. Thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 1920LCL202100085 ngày 9/11/2021 ký kết giữa Ông Đỗ Khắc N với Ngân hàng NN - Chi nhánh B Số công chứng 016776 quyền số 11/2021TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng M công chứng. Đăng ký thế chấp ngày 10/11/2021 tại Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP Thủ Đức, Hồ Chí Minh. Và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số: 1920LCL202100085/PL1 ngày 23/12/2022, số công chứng 027468 quyền số 12/2022TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng M công chứng.

2.5. Về án phí: Án phí kinh doanh thương mại hòa giải thành là 62.859.919 đồng bị đơn Công ty Đ.S.S chịu toàn bộ.

Hoàn lại cho Ngân hàng NN số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 62.406.927 đồng theo biên lai thu tiền số 0059377 ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.3;
- Chi cục THADS Q.3;
- Lưu: VP; Hồ sơ (Dung).

THẨM PHÁN

Bùi Duy

