TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DIỄN CHÂU** **TỈNH NGHỆ AN** Số: 06/2023/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Diễn Châu, ngày 23 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, Điều 35, Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 122; Điều 123; Điều 127; Điều 131 và Điều 468 của Bộ Luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 26; 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Thái Bá T, sinh năm 1985.

Địa chỉ: xóm 8, xã DT, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Anh Hoàng Văn T1, sinh năm 1982.

Địa chỉ: xóm 2, xã DL, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nội dung: Anh Thái Bá T và anh Hoàng Văn T1 thống nhất Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 21/02/2022 giữa anh Thái Bá T và anh Hoàng Văn T1 vô hiệu. Anh Hoàng Văn T1 có nghĩa vụ thanh toán cho anh Thái Bá T số tiền 220.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu đồng). Trong đó 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng) tiền đặt cọc và 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) tiền lãi suất.

2.2 Về án phí: Anh Hoàng Văn T1 tự nguyện chịu cả 5.500.000 đồng (Năm triệu, năm trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho anh Thái Bá T 5.450.000 đồng (Năm triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí anh T đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu theo biên lai số 0002193 ngày 15/02/2023.

Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Diễn Châu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Chi cục THADS huyện Diễn Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Anh Sơn