

Số: 01/2023/QĐST-KDTM

Đông Hải, ngày 20 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12/6/2023, về việc các đương sự đã thật sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2023/TLST-KDTM ngày 10/3/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại Cổ phần S**

Địa chỉ: Số 266 -268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Phan Tấn Lộc, chức vụ Trưởng phòng giao dịch Đông Hải.

- *Đồng bị đơn:* **Chị Lâm Thoại M**, sinh năm 1995 và **anh Trần Quốc H**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Ấp 3, thị trấn G, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Trần Quốc H: Chị Lâm Thoại M, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Ấp 3, thị trấn G, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Trần Quốc H, sinh năm 1982 và chị Hồ Thị H, sinh năm 1987.

Cùng Địa chỉ: Ấp 3, thị trấn G, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

2/. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP S yêu cầu chị Lâm Thoại M và anh Trần Quốc H trả số tiền 2.710.222.051 (trong đó nợ gốc 2.550.000.000 đồng, lãi trong hạn 108.393.696 đồng và lãi quá hạn 51.828.355 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh

theo hợp đồng tín dụng đã kí kết kể từ ngày 10/6/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp chị Lâm Thoại M và anh Trần Quốc H không trả được nợ thì yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản tọa lạc trên đất để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

+ Quyền sử dụng 284,7m² tọa lạc tại ấp 3, thị trấn G, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu, thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 44. Diện tích 284,7m² đất nêu trên đã Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 281398, sổ vào sổ cấp GCN: CH ngày 15/01/2016 cho hộ ông Trần Quốc H.

+ Quyền sử dụng 744,9m² tọa lạc tại ấp 3, thị trấn G, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu, thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 44. Diện tích 744,9m² đất nêu trên đã Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 339144, sổ vào sổ cấp GCN: CH ngày 19/11/2014 cho hộ ông Trần Quốc H.

+ Quyền sử dụng 212.3m² tọa lạc tại ấp 3, thị trấn G, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu, thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 44. Diện tích 212.3m² đất nêu trên đã Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, sổ CC 299647, sổ vào sổ cấp GCN: CH ngày 08/12/2016 cho ông Trần Quốc H.

+ Quyền sử dụng 681,8m² tọa lạc tại ấp 3, thị trấn G, huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu, thuộc thửa đất số 186 và 187, tờ bản đồ số 44. Diện tích 681,8m² đất nêu trên đã Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, số CA 631388, sổ vào sổ cấp GCN: CH ngày 28/7/2015 cho ông Trần Quốc H.

Lâm Thoại M và anh Trần Quốc H thừa nhận có Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tiền vay số tiền 2.710.222.051 (trong đó nợ gốc 2.550.000.000 đồng, lãi trong hạn 108.393.696 đồng và lãi quá hạn 51.828.355 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã kí kết kể từ ngày 10/6/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng, Lâm Thoại M và anh Trần Quốc H đồng ý trả nợ. Nếu không thanh toán nợ đúng theo hợp đồng đồng ý phát mãi tài sản thế chấp cho ngân hàng.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Anh Lâm Thoại M và anh Trần Quốc H phải chịu số tiền 43.102.220 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín không phải chịu án phí.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã nộp tạm ứng án phí số tiền 42.195.000 đồng (ông Hồ Thanh Khởi nộp thay) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 000997 ngày 10/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu được hoàn lại số tiền 42.195.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Bạc Liêu.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Anh Lâm Thoại M và anh Trần Quốc H có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 500.000 đồng.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo quy định của pháp luật.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THA huyện Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Kiều Diễm