

Lâm Đồng, ngày 22 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Bị đơn không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 327/2024/TLST - DS về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp hợp đồng ủy quyền, yêu cầu trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông **Nguyễn Văn V**, sinh năm: 1981; Địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng. Nay là thôn T, xã P, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Khắc N**, sinh năm: 1983; Địa chỉ: Số G, ngách A, phố Đ, tổ dân phố A T, phường M, quận N, thành phố Hà Nội. Nay là số 75, ngách A, phố Đ, tổ dân phố A T, phường C, thành phố Hà Nội.

- **Bị đơn:** Ông **Đinh Văn T**, sinh năm 1968; Địa chỉ: T khu T, phường B, quận B, thành phố Hồ Chí Minh. Nay là T12 khu T, phường T, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà **Vũ Thị N1**, sinh năm: 1954;

+ Ông **Nguyễn Văn N2**, sinh năm: 1974;

+ Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm: 1976;

+ Bà **Lê Thị D**, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng. Nay là thôn T, xã P, tỉnh Lâm Đồng.

+ **Văn phòng công chứng Nguyễn Diệp**

Địa chỉ: Số F L, phường H, thành phố T (nay là Phường T), thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn D1** – Trưởng Văn phòng

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Đặng Văn T1**, sinh năm: 1982

Địa chỉ: 1 V, phường B, Quận B (nay là Phường G), thành phố Hồ Chí Minh

+ **Văn phòng C1**

Địa chỉ: Số G đường H, thị trấn Đ, huyện L (nay là xã Đ), tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Mậu A** – Trưởng Văn phòng

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

- Về án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn V số tiền tạm ứng án phí là 900.000đồng (Chín trăm ngàn đồng) mà ông Nguyễn Văn V đã tạm nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005088 ngày 17/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng.
- VKSND Khu vực 3 - Lâm Đồng.
- Phòng THADS Khu vực 3 - Lâm Đồng.
- Các đương sự.
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trịnh Đoàn Hạnh Trang