

Số: 26/2024/QĐST - DS

Sóc Sơn, ngày 17 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Căn cứ Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25/4/2024 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 172/2023/TLST - DS ngày 02 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 25/4/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Z;**

Địa chỉ: Số J, đường LD, phường BN, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Trịnh Văn T** - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: **Bà Ngô Thị D** - Giám đốc Trung tâm bán lẻ Chi nhánh Hà Nội (Theo Văn bản ủy quyền số: 16/UQ-CT.HĐQT ngày 14/03/2023).

Người nhận ủy quyền lại của bà Ngô Thị Diên: **Ông Lê Xuân Th** – Chuyên viên Phòng xử lý nợ (Theo Giấy ủy quyền số: 109/2023/UQ-OCB ngày 09/10/2023).

2. Bị đơn: - **Ông Dương Văn D**, sinh năm 1972.

- **Bà Dương Thị Ng**, sinh năm 1975.

Đều trú tại: NK, xã TD, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- **Anh Dương Văn H**, sinh năm 1994;

- **Chị Đỗ Thị L**, sinh năm 1994;

- **Ông Dương Văn K**, sinh năm 1968;

- **Bà Dương Thị B**, sinh năm 1964;

- **Ông Dương Văn Y**, sinh năm 1960;

Đều trú tại: NK, xã TD, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ: Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Z và ông Dương Văn D, bà Dương Thị Ng xác nhận, ông Dương Văn D và bà Dương Thị Ng còn nợ Ngân hàng TMCP Z số tiền tạm tính đến hết ngày 25/4/2024 là: 3.334.573.706 đồng, gồm nợ gốc: 2.242.496.000 đồng; nợ lãi: 1.092.077.706, trong đó, nợ lãi trong hạn: 873.331.109 đồng, nợ lãi quá hạn: 218.746.597 đồng.

Các bên thỏa thuận, ông Dương Văn D và bà Dương Thị Ng đồng ý trả Ngân hàng TMCP Z toàn bộ số tiền trên theo lộ trình như sau:

+ Từ tháng 5/2024 đến tháng 12/2024, chậm nhất vào ngày 25 hàng tháng, ông Dương Văn D và bà Dương Thị Ng phải trả 5.000.000 đồng/tháng, ưu tiên thu nợ gốc;

+ Chậm nhất vào ngày 25/01/2025, ông Dương Văn D và bà Dương Thị Ng phải trả toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi còn lại.

2. Về lãi suất phát sinh: Ông Dương Văn D và bà Dương Thị Ng phải tiếp tục thanh toán Ngân hàng TMCP Z số tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký, kể từ ngày 26/4/2024 đến khi tất toán khoản vay.

3. Trường hợp ông Dương Văn D và bà Dương Thị Ng vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào theo thỏa thuận nêu trên thì ông Dương Văn D và bà Dương Thị Ng và anh Dương Văn H, chị Đỗ Thị L đồng ý để Ngân hàng TMCP Z yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền

sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 250, tờ bản đồ 06, diện tích 389,2m² được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, địa chỉ: Thôn NK, xã TD, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BT 712908, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-SS 00141 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/7/2015 cho ông Dương Văn D và bà Dương Thị Ng (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 5489 HĐTC, quyền số 05/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/9/2020 tại Văn phòng Công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội) để thu hồi nợ.

4. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Z, thì ông Dương Văn D và bà Dương Thị Ng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Z cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

5. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 98.691.474 đồng. Do các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ nội dung vụ án trước khi mở phiên tòa nên phải chịu 50% án phí là 49.345.737 đồng.

Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên về việc ông Dương Văn D và bà Dương Thị Ng phải nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 49.345.737 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP Z số tiền 47.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo biên lai thu tiền số AA/2022/0002973 ngày 27/10/2023.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND. huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hồng

