TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4-LĐ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 126/2025/QĐST-DS	*LĐ, ngày 19 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 430, 440 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ vào Điều 144, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 450/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn**: Bà Cao Thị A, năm sinh 1982; địa chỉ: Thôn 6 xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh LĐ nay là phường 3 Bảo Lộc, tỉnh LĐ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đào Đặng Khánh N, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số 543 Trần Phú, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh LĐ nay là số 543 Trần Phú, phường B'Lao, tỉnh LĐ

*** Bị đơn**: Ông B Văn K, sinh năm 1982 và bà Tô Thị T, sinh năm 1986; địa chỉ: Thôn 6 xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh LĐ nay là phường 3 Bảo Lộc, tỉnh LĐ.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan**:

- Bà B Thị Q, năm sinh 1946; địa chỉ: Thôn 6 xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh LĐ nay là Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh LĐ.
- Chị B Ngọc Thảo V, ngày sinh 25/10/2008; địa chỉ: Thôn 6 xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh LĐ nay là Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh LĐ.
- Anh B Ngọc Gia H, ngày sinh 17/11/2014; địa chỉ: Thôn 6 xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh LĐ nay là Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh LĐ.
- Anh B Ngọc Minh Đ, ngày sinh 11/01/2014; địa chỉ: Thôn 6 xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh LĐ nay là Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh LĐ.

Người đại diện hợp pháp cho chị Vy, anh Huy và anh Hiếu: Bà Cao Thị A,

năm sinh 1982; địa chỉ: Thôn 6 xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh LĐ nay là phường 3 Bảo Lộc, tỉnh LĐ.

- Văn phòng công chứng B Văn Biềng; địa chỉ: 30 Lê Hồng Phong, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh LĐ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 08, tờ bản đồ số 56, xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh LĐ nay là xã Bảo Lâm 3 tỉnh LĐ giữa vợ chồng bà Cao Thị A, ông B Văn Minh và vợ chồng ông B Văn K, bà Tô Thị T được Văn phòng công chứng B Văn Biềng công chứng ngày 20/3/2025, số công chứng 1599, quyển số 03/2025TP/CC-SCC/HĐGD.

- Về án phí: Buộc bà A nộp 150.000đ (Một trăm năm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0009493 ngày 28/11/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh LĐ. Hoản trả cho bà A 150.000đ (Một trăm năm ngàn đồng) tạm ứng án phí còn thừa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh LĐ (2);
- VKSND tỉnh LĐ;
- VKSND Khu vực 4;
- Phòng THADS Khu vực 4;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

B Văn Linh