

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2024/TLST-KDTM ngày 20 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty TNHH Mua bán nợ V (viết tắt DATC)
Địa chỉ: 51 Quang T, phường N, quận H, Thành Phố H.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Mạnh T - Tổng Giám Đốc
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Việt L - Phó Trưởng ban Pháp chế (Theo văn bản ủy quyền số 31/UQ-MBN ngày 20/10/2023).

- *Bị đơn:* Công ty cổ phần xuất nhập khẩu B (IMEX Bình Định)

Địa chỉ: 01 Đồng Đ, phường T, TP. Q, TỈNH B

- Người đại diện theo pháp luật: 1. Ông Trần Anh S - Chủ tịch HĐQT;
2. Ông Nguyễn Tiến D – Tổng giám đốc.

Ông Trần Anh Sơn uỷ quyền cho ông Nguyễn Tiến D (theo Văn bản uỷ quyền số 36/UQ-CTCPXNKBD ngày 08/5/2025).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Công ty TNHH thương mại N

Địa chỉ: Số 554 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh B.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị H – Giám đốc Công ty.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu B (IMEX Bình Định) còn nợ Công ty trách nhiệm hữu hạn mua bán nợ Việt Nam (viết tắt DATC) số tiền tính đến ngày 09/5/2025 là: 14.106.625.144 đồng (trong đó: Nợ gốc: 5.283.272.727 đồng, nợ lãi: 8.823352.417 đồng).

22. Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu B có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH Mua bán nợ V số tiền 14.106.625.144 đồng.

Thời gian trả: Ngày 09/6/2025

Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu B còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Văn bản thoả thuận về áp dụng lãi suất số 01A/TT/DATC-IMEXBĐ ngày 26/12/2024 giữa DATC và Công ty cổ phần xuất nhập khẩu B.

2.3. Trường hợp Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu B trả xong các khoản tiền trên thì Công ty TNHH Mua bán nợ V có nghĩa vụ trả lại cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu B các loại giấy tờ liên quan đến tài sản đã thế chấp.

2.4. Trường hợp Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu B không trả hết nợ đúng thời hạn thoả thuận trên thì Công ty TNHH Mua bán nợ V có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

- 01 xe Toyota Camry biển kiểm soát 52V-5678 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 04/NHNT ngày 10/11/2009 giữa IMEX Bình Định và Vietcombank - CN Quy Nhơn. Đã đăng ký biện pháp bảo đảm theo Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 12/11/2009 tại Trung tâm Đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng.

- 405.000 cổ phiếu của IMEX Bình Định tại CTCP Chế biến tinh bột sắn XK Bình Định theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 05/NHNT ngày 05/5/2009 giữa IMEX Bình Định và Vietcombank - CN Quy Nhơn. Số lượng Cổ phiếu tương ứng giá trị đang được thế chấp cho DATC: 4.050.000.000 đồng, cụ thể:

- + Loại mệnh giá 5.000.000 đồng số lượng 25 tờ (giá trị mệnh giá 125.000.000 đồng) số seri từ số đến 0000181 số 000205.

- + Loại mệnh giá 10.000.000 đồng số lượng 40 tờ (giá trị mệnh giá 400.000.000 đồng) số seri từ số 000096 đến số 000135

- + Loại mệnh giá 50.000.000 đồng số lượng 10 tờ (giá trị mệnh giá 500.000.000 đồng) số seri từ số 000062 đến số 000071.

- + Loại mệnh giá 100.000.000 đồng số lượng 30 tờ (giá trị mệnh giá 3.000.000.000 đồng) số seri từ số 000001 đến số 000030.

+ Loại mệnh giá 1.000.000 đồng số lượng 25 tờ (giá trị mệnh giá 25.000.000 đồng) số seri từ số 000239 đến số 000263.

Toàn bộ đã đăng ký biện pháp bảo đảm theo Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 5/5/2009 tại Trung tâm Đăng ký giao dịch tài sản tại Đà Nẵng.

Số cổ phiếu nêu trên được Công ty Cổ phần Chế biến tinh bột sắn XK Bình Định xác nhận theo Giấy xác nhận quyền sở hữu cổ phần ngày 22/4/2024.

- Tài sản trên đất (Nhà văn phòng, nhà kho) gắn liền với đất thuê tại số 238 đường Hùng Vương (Hiện nay là 376 Hùng Vương) thuộc tổ 9, khu phố 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 996795, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00265 cấp ngày 19/7/2005 của UBND tỉnh Bình Định) và tài sản trên đất (Nhà văn phòng) gắn liền đất thuê tại số 01 Đống Đa, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 134302, số vào sổ cấp GCN: CT05682 cấp ngày 16/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định) theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 01/NHNT ngày 08/5/2009 giữa IMEX Bình Định và Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quy Nhơn. Các tài sản trên đã được đăng ký biện pháp bảo đảm theo Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 11/5/2009 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định.

- Tài sản trên đất (Nhà kho, nhà làm việc, xưởng sản xuất...) gắn liền với đất thuê tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 01/NHNT ngày 28/10/2009 giữa Công ty TNHH TM Hà Thanh và Vietcombank – Chi nhánh Quy Nhơn (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: Đ493834, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00128/QSDĐ/2083-UBT-04 cấp ngày 19/7/2004 của UBND tỉnh Bình Định). Đã đăng ký biện pháp bảo đảm theo Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 30/10/2009 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định.

2.5. Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 20.000.000 đồng Công ty TNHH Mua bán nợ V tự nguyện chịu (đã nộp tạm ứng và chi xong).

2.6. Về án phí:

- Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu B tự nguyện chịu 61.053.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Công ty TNHH Mua bán nợ V số tiền 60.686.000 đồng (Sáu mươi triệu, sáu trăm tám mươi sáu ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000651 ngày 20/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSNDTp. Quy Nhơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Trần Thị Hương