

Bản án số: **42/2026/HS-ST**

Ngày: 22/01/2026

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - HÀ NỘI

Thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: **Bà Đặng Thu Phương**

Các Hội thẩm nhân dân: **1. Ông Phạm Hoàng Tùng**
2. Ông Nguyễn Ngọc Quý

- *Thư ký phiên tòa:* **Bà Phạm Thu Hương** - Thư ký Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội tham gia phiên tòa:*
Bà Nguyễn Phương Linh- Kiểm sát viên.

Ngày 22 tháng 01 năm 2026, Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội xét xử sơ thẩm công khai vụ án hình sự sơ thẩm thụ lý số: 320/2025/HSST ngày 30 tháng 12 năm 2025 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 09/2026/QĐXXST-HS ngày 07 tháng 01 năm 2026 đối với bị cáo:

Họ và tên: N.T.H; Sinh năm 1964; HKTT và nơi ở: Tổ P, phường H, thành phố Hà Nội; Nghề nghiệp: Không; Trình độ học vấn: 3/12; Dân tộc: kinh; Giới tính: Nam; Tôn giáo: Không; Quốc tịch: Việt Nam; Bố là: N.C.H (đã chết), Mẹ là: N.T.B (đã chết); Vợ là: Đ.B.T, sinh năm 1970; Có 2 con, sinh năm 1991 và 1996;

Tiền án, tiền sự: 01 tiền sự

-Ngày 16/5/2024, công an quận Ba Đình, TP. Hà Nội ra Quyết định xử phạt hành chính số 405, phạt tiền 1.500.000 đồng về hành vi cố ý gây thương tích.

Bị cáo bị tạm giữ, tạm giam từ ngày 18/9/2025. Hiện đang tạm giam tại Trại tạm giam số I - Công an thành phố Hà Nội.

(Có mặt tại phiên tòa)

* **Người bị hại:** Ông N.D.H, sinh năm 1962;

Nơi cư trú: Tổ H, phố P, phường H, thành phố Hà Nội.

(Vắng mặt tại phiên tòa)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và diễn biến tại phiên tòa, nội dung vụ án được tóm tắt như sau:

N.T.H và ông N.D.H là anh em ruột. Do có tranh chấp thừa kế quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại Tổ H, phố P, quận B, thành phố Hà Nội (nay là Tổ M, phố P, phường H, thành phố Hà Nội) giữa các đồng thừa kế đứng tên cụ N.T.B (mẹ đẻ ông N.D.H và N.T.H) nên Tòa án nhân dân quận Ba Đình đã thụ lý giải quyết. Tại Bản án dân sự số 109/2021/DSST ngày 17/11/2021 của Tòa án nhân dân

quận Ba Đình đã quyết định giao cho ông N.D.H được quyền sở hữu nhà và sử dụng toàn bộ diện tích đất tại địa chỉ nêu trên; ông H có trách nhiệm thanh toán cho các đồng thừa kế khác phần thừa kế bằng tiền. Quá trình thi hành án, ông H đã thanh toán đầy đủ tiền thừa kế cho những người khác, riêng N.T.H không nhận tiền thừa kế nên ông H đã nộp phần tiền của H vào Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình để thi hành.

Ngày 28/12/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình đã tổ chức cưỡng chế thi hành bản án và bàn giao nhà đất nêu trên cho ông H. Sau khi nhận nhà, ông H đã khóa cửa và vây rào tôn bên ngoài phần đất lưu không phía trước (10,7m² -là lối đi duy nhất vào nhà).

Ngày 26/02/2024, Văn phòng đăng ký đất đai Hà nội Chi nhánh Khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa đã sang tên chủ sở hữu và sử dụng nhà đất là ông N.D.H.

Đầu năm 2024, N.T.H đã phá rào tôn và chuyển đồ dùng sinh hoạt vào phần diện tích 10,7m² để sinh sống và bán hàng nước. Khoảng từ tháng 4 đến tháng 6/2025, H đã giật và phá khóa cửa nhà của ông H và tự ý chuyển đồ dùng sinh hoạt (giường, tivi, quần áo và nhiều đồ vật khác) vào trong nhà ông H để ăn ở, sinh hoạt tại đây, mặc dù không được sự đồng ý của ông H.

UBND phường Hồng Hà, Công an phường và ông N.D.H đã nhiều lần đến tại nơi ở, yêu cầu N.T.H ra khỏi nhà nhưng H chống đối, không chấp hành. Vì vậy, ông H đã gửi đơn đến Công an thành phố Hà Nội. Ngày 18/9/2025, Cơ quan điều tra đã bắt khẩn cấp N.T.H. Tại cơ quan điều tra, N.T.H đã khai nhận hành vi phạm tội.

Ngoài ra, trong quá trình bắt giữ N.T.H, cơ quan điều tra đã thu được các tài liệu liên quan đến hành vi đánh bạc bằng hình thức mua số lô, đề, vi phạm khoản 1 Điều 28 Nghị định số 144 ngày 31/12/2021 của Chính phủ. Công an phường Hồng Hà, thành phố Hà nội đã ra Quyết định xử phạt hành chính N.T.H với số tiền 350.000 đồng.

Đối với bà Đ.B.T, là vợ của N.T.H: Bà T không tham gia, không ngăn cản ông N.D.H vào nhà. Do hành vi của bà T không có mục đích xâm phạm đến chỗ ở của ông N.D.H và chưa đủ căn cứ cấu thành tội phạm nên cơ quan điều tra không xem xét xử lý.

Đối với hành vi ghi lô đề của chị N.T.M đã vi phạm khoản 5 Điều 28 Nghị định số 144 ngày 31/12/2021 của Chính Phủ. Công an phường Hồng Hà, thành phố Hà nội đã ra Quyết định xử phạt hành chính chị N.T.M với số tiền 15.170.000 đồng.

Người bị hại là ông N.D.H đề nghị xử lý N.T.H theo quy định của pháp luật và không yêu cầu gì về dân sự.

Tại Bản cáo trạng số 155/CT-VKSKV1 ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội đã truy tố bị cáo N.T.H về tội “Xâm phạm chỗ ở của người khác” theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 158 Bộ luật hình sự;

Tại phiên toà, Bị cáo N.T.H khai nhận hành vi phạm tội và xin được giảm nhẹ hình phạt.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội luận tội vẫn giữ nguyên quan điểm đã truy tố và đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào c khoản 1 Điều 158;

điểm s khoản 1 Điều 51; Điều 38; Điều 106 Bộ luật Tố tụng hình sự, xử phạt bị cáo N.T.H từ 06 – 10 tháng tù.

Về dân sự: Người bị hại không có yêu cầu về dân sự nên không xét.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Trên cơ sở nội dung vụ án, căn cứ vào các tài liệu trong hồ sơ vụ án đã được tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

[1] Về hành vi, quyết định tố tụng của Cơ quan điều tra, Điều tra viên, Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội, Kiểm sát viên trong quá trình điều tra, truy tố đã thực hiện đúng về thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định của Bộ luật tố tụng hình sự. Quá trình điều tra và tại phiên tòa, bị cáo không có ý kiến hoặc khiếu nại về hành vi, quyết định của Cơ quan tiến hành tố tụng, người tiến hành tố tụng. Do đó, các hành vi, quyết định tố tụng của Cơ quan tiến hành tố tụng, người tiến hành tố tụng đã thực hiện đều hợp pháp.

[2] Xét lời khai nhận tội của bị cáo tại cơ quan điều tra cũng như tại phiên tòa phù hợp với lời khai của người bị hại, vật chứng thu giữ và các tài liệu khác có trong hồ sơ, đủ cơ sở kết luận: Khoảng từ tháng 4 đến tháng 6/2025, tại địa chỉ Tổ M phố P, phường H, thành phố Hà Nội, N.T.H đã có hành vi phá/giật khóa cửa, đưa đồ dùng sinh hoạt vào nhà của ông N.D.H, cản trở trái pháp luật ông H vào nhà đất của mình, nhằm mục đích chiếm giữ căn nhà của ông N.D.H, là người đang quản lý hợp pháp. Hành vi của bị cáo đủ yếu tố cấu thành tội “Xâm phạm chỗ ở của người khác” theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 158 Bộ luật Hình sự.

Bản cáo trạng của Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội truy tố bị cáo N.T.H là có căn cứ pháp luật, đúng người, đúng tội.

[3] Hành vi phạm tội của bị cáo là nguy hiểm cho xã hội, xâm phạm quyền bất khả xâm phạm về chỗ ở của công dân được pháp luật bảo vệ; gây mất trật tự trị an, gây bất bình trong quần chúng nhân dân. Bị cáo đã có 1 tiền sự về hành vi cố ý gây thương tích nên được xác định là có nhân thân xấu. Vì vậy, cần phải có mức hình phạt nghiêm khắc, nhằm giáo dục, răn đe bị cáo và phòng ngừa chung.

[4] Về tình tiết tăng nặng: Bị cáo không có tình tiết tăng nặng.

[5] Về tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự: Tại cơ quan điều tra cũng như tại phiên tòa bị cáo đã thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải nên được hưởng tình tiết giảm nhẹ quy định tại điểm s khoản 1 Điều 51 Bộ luật Hình sự.

[6] Về trách nhiệm dân sự: Người bị hại không có yêu cầu về dân sự nên không xét.

[7] Về vật chứng: Không

[8] Về án phí và quyền kháng cáo: Bị cáo phải chịu 200.000 đồng án phí hình sự sơ thẩm. Bị cáo, người bị hại có quyền kháng cáo bản án theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Tuyên bố bị cáo N.T.H phạm tội “Xâm phạm chỗ ở của người khác”

Căn cứ vào: - Điểm c khoản 1 Điều 158; điểm s khoản 1 Điều 51; Điều 38; Điều 47 Bộ luật hình sự;

- Điều 106; Điều 298; Điều 299; Điều 136; Điều 331 và Điều 333 Bộ luật Tố tụng hình sự;

- Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội năm 2016 về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

+ **Xử phạt N.T.H: 07 (bảy) tháng tù.** Thời hạn tù tính từ ngày 18/9/2025.

Án xử công khai sơ thẩm. Bị cáo phải nộp 200.000 đồng án phí hình sự sơ thẩm và có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Người bị hại có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được tổng đạt bản án hợp lệ./.

Nơi nhận:

- TAND.TP. Hà Nội;
- VKSND Khu vực 1 – Hà Nội;
- Công an thành phố Hà Nội;
- Phòng THADS Khu vực 1 – Hà Nội;
- UBND xã nơi bị cáo cư trú;
- Sở Tư pháp TP. Hà Nội;
- Người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ.

**T/M. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Đặng Thu Phương