

Số: 71/2024/QĐST-DS

Hoàng Hóa, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 52/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng V

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, TP Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ngân hàng V

Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị H – Chuyên viên xử lý nợ, Ngân hàng V

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 27-29 Đ, phường S, thành phố Th, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Bà Trịnh Thị Th, sinh năm 1960

Địa chỉ: Thôn Ph, xã X, huyện H, Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về tiền nợ:** Các đương sự thống nhất:

Tạm tính đến ngày 06/9/2024, bà Trịnh Thị Th còn nợ Ngân hàng V cụ thể như sau: Theo Hợp đồng tín dụng số LN2301148171697 ký ngày 17/01/2023, số tiền còn nợ là 1.839.814.783 đồng (gốc 1.621.249.511, lãi 218.565.272đ); Khoản vay qua thẻ tín dụng theo Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ ngày 12/01/2023, ngày vay là 20/01/2023, số tiền còn nợ là 115.146.704 đồng (gốc 88.406.649đ, lãi 26.740.055đ); Tổng số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 06/9/2024 là **1.954.961.487 đồng** (Một tỷ chín trăm năm tư triệu chín trăm sáu một nghìn bốn trăm tám bảy đồng).

*** Về tài sản bảo đảm:** Khoản vay của Hợp đồng tín dụng số LN2301148171697 ký ngày 17/01/2023 có bảo đảm bằng tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 13 (E_48_08_86_f), Bản đồ địa chính xã X, diện tích 606,8m² tại Thôn Ph, xã X, huyện H, tỉnh Thanh Hóa, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 464635 ngày 28/7/2015, đăng ký biến động thừa kế cho bà Trịnh Thị

Th ngày 24/11/2022, theo Hợp đồng thế chấp số LN2301148171697 ký ngày 17/01/2023.

Các đương sự thống nhất phương thức và thời gian trả nợ như sau:

Bà Th có nghĩa vụ trả nợ dần cho Ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại và tiền lãi phát sinh cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay theo các hợp đồng tín dụng đã ký (*Hợp đồng tín dụng số LN2301148171697 ký ngày 17/01/2023 và Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thế ngày 12/01/2023*), việc trả nợ được thực hiện theo phân kỳ cụ thể như sau:

- Ngày 30/10/2024, bà Th phải trả cho Ngân hàng số tiền 100.000.000đ
- Ngày 30/11/2024, bà Th phải trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn lại cho Ngân hàng.

Nếu trong quá trình trả nợ cho Ngân hàng, bà Th vi phạm bất kỳ phân kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ các khoản vay cho ngân hàng.

*** Về án phí:** Bị đơn - bà Trịnh Thị Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm trong vụ án. Bà Th là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên được miễn phần án phí dân sự sơ thẩm bà Th phải chịu theo quy định là 17.662.221 đồng (*Mười bảy triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm hai mươi một đồng*); Bà Th phải chịu phần án phí còn lại là 17.662.221 đồng (*Mười bảy triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm hai mươi một đồng*). Trả lại cho Ngân hàng V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.709.000 đồng (*Mười chín triệu bảy trăm linh chín nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003931 ngày 02/8/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Hoằng Hóa;
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Vân