TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2- CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 36/2025/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 04 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện và phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 25/2025/TLST- DS ngày 14 tháng 2 năm 2025 về việc: *"Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất"* giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Lê Việt T**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận M, Thành phố Cần Thơ (nay là: Khu vực T, phường P, Thành phố Cần Thơ.)

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Phương T, sinh năm 2002. Cùng địa chỉ đăng ký thường trú: M11, đường số 13, khu dân cư Trung tâm văn hóa Tây Đô, phường H, quận C, Thành phố Cần Thơ (nay là: M11, đường số 13, khu dân cư Trung tâm văn hóa Tây Đô, phường C, Thành phố Cần Thơ (văn bản ủy quyền ngày 29/11/2024)

- Bị đơn: Bà **Lê Thị Thu T**, sinh năm 1980

Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận M, Thành phố Cần Thơ (nay là: Khu vực T, phường P, Thành phố Cần Thơ.)

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Trần Thị C**, sinh năm 1950.

2. Anh **Lê Văn K**, sinh năm 1971.

3. Anh **Lê Văn T**, sinh năm 1974.

4. Anh **Lê Hoài B**, sinh năm 1978.

5. Bà **Lê Thị D**, sinh năm 1976.

6. Bà **Lê Thị Thu N**, sinh năm 1983

Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận M, Thành phố Cần Thơ (nay là: Khu vực T, phường P, Thành phố Cần Thơ.)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Ông Lê Việt T được nhận lại số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004835 ngày 11/02/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ.

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, trích đo địa chính*: Nguyên đơn phải chịu số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, trích đo địa chính là 7.840.320 đồng (*Bảy triệu, tám trăm bốn mươi ngàn, ba trăm hai mươi đồng*). Công nhận nguyên đơn đã nộp đủ và đã chi xong.

3. Đương sự có tên như trên được quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP.Cần Thơ;
- VKSND khu vực 2- Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Thu Hiền

\