

Số: 40/2022/QĐST-DS

Phong Điền, ngày 17 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 126/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2022, về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Ngô Quang N, sinh năm 1990; Địa chỉ: phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Mỹ L, sinh năm 1958; Địa chỉ: phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (theo giấy ủy quyền ngày 13/12/2021)

Bị đơn: Bà Đặng Phương C, sinh năm 1973; Địa chỉ: xã Giai xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ghi nhận sự tự nguyện của nguyên đơn, bị đơn về việc thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 1036, quyền số 05/TP/CC-SCC/ HDGD ngày 23/10/2015 tại Văn phòng công chứng 24H đối với quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01384/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp ngày 27/02/2012 cho bà Đặng Phương Châu.

Bà Đặng Phương Châu có nghĩa vụ trả cho ông Ngô Quang Nhựt số tiền 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).

Thời gian và cách trả các đương sự thỏa thuận tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án mà bị đơn chậm trả tiền thì bị đơn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Sau khi bị đơn thực hiện xong nghĩa vụ trả tiền cho nguyên đơn thì nguyên đơn có nghĩa vụ hoàn trả lại cho bị đơn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính) số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01384/QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp ngày 27/02/2012 cho bà Đặng Phương Châu.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Châu tự nguyện nộp 7.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí theo phiếu thu số 0007562 ngày 13/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND huyện Phong Điền;
- THA huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Cúc Lan