

Số: 17/2020/QĐST - DS

Sóc Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Căn cứ Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 80/2020/TLST - DS ngày 04 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 22/9/2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP TV.**

Địa chỉ: Số Z, phố LH, p. Láng Hạ, q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Ngô Chí D** - Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP TV.

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Phạm Tuấn A** - Phó Giám đốc Trung tâm pháp luật Ngân hàng, SME và cá nhân Ngân hàng TMCP TV hội sở (Theo Văn bản ủy quyền số 11/2018/UQ - HĐQT ngày 02/3/2018).

Người nhận ủy quyền lại của ông Phạm Tuấn A: **Ông Ngô Tuấn A1** - Chuyên viên xử lý nợ - Công ty TV AMC (Theo Giấy ủy quyền số: 1628/2020/UQ - VPB ngày 14/05/2020).

2- Bị đơn: - **Ông Nguyễn Văn C**, sinh năm 1953;

- **Bà Nguyễn Thị Ngh**, sinh năm 1952;

Đều cư trú: Thôn TN, xã TX, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

3- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- **Anh Nguyễn Văn C1**, sinh năm 1977;

- **Anh Nguyễn Văn V**, sinh năm 1987;

- **Chị Trần Thị L**, sinh năm 1989;

- **Cháu Nguyễn Huy Tr**, sinh năm 2013;

- **Cháu Nguyễn Mạnh D**, sinh năm 2016;

Đều cư trú: Thôn TN, xã TX, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của cháu Tr, cháu D: **Anh Nguyễn Văn V, chị Trần Thị L** (Bố, mẹ của cháu Tr, cháu D); Địa chỉ: Thôn TN, xã TX, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1- Về số tiền vay: Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP TV và ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ngh xác nhận tính đến ngày 03/9/2020, ông C, bà Ngh còn nợ Ngân hàng TMCP TV số tiền là 369.227.129 đồng (*Ba trăm sáu mươi chín triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn một trăm hai mươi chín đồng*), trong đó nợ gốc là 291.650.000 đồng và nợ lãi là: 77.577.129 đồng (lãi trong hạn: 8.969.475 đồng, lãi quá hạn 68.607.654 đồng). Ông C, bà Ngh đồng ý trả Ngân hàng toàn bộ số tiền trên chậm nhất vào ngày 22/11/2020.

2- Về lãi suất phát sinh: Ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ngh tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP TV tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 04/9/2020 đến khi tất toán xong khoản vay.

3- Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng TMCP TV và ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ngh, anh Nguyễn Văn C1, anh Nguyễn Văn V, chị Trần Thị L trong trường hợp ông C, bà Ngh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đủ thì

Ngân hàng TMCP TV có quyền kê biên phát mại tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 291, tờ bản đồ số 07, diện tích 478,8 m² (đo thực tế), địa chỉ: thôn TN, xã TX, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 754173 ngày 29/5/2012 do UBND. huyện Sóc Sơn cấp cho bà Nguyễn Thị Ngh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2253/2014 ngày 23/7/2014 tại Văn phòng công chứng KĐ.

Toàn bộ tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông C, bà Ngh đối với Ngân hàng TMCP TV. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông C, bà Ngh có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

4. Về án phí: Ghi nhận sự thỏa thuận của các bên, ông Nguyễn Văn C, bà Nguyễn Thị Ngh nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là: 9.230.678 đồng (*Chín triệu hai trăm ba mươi nghìn sáu trăm bảy mươi tám đồng*).

Trả lại Ngân hàng TMCP TV số tiền 8.500.000 đồng (*Tám triệu năm trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội, biên lai số AA/2018/0018890 ngày 31/7/2020.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND. huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hồng

