

Số: 3722/2023/QĐST-DS Thành phố T, ngày 18 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 122/2023/TLST – DS ngày 03 tháng 02 năm 2023 về việc “Tranh hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (V1).

Địa chỉ: H L, phường L, quận Đ, Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Nguyễn Trung T

- Bà Trần Thị Ái H

- Ông Phạm Văn T1

Cùng địa chỉ: Tầng A, Tòa nhà A, số I C, Phường D, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn:

- Ông Phạm Tuấn T2, sinh năm 1959

- Bà Nguyễn Thị Kiều H1, sinh năm 1962

Cùng địa chỉ: A Đường A, Khu nhà ở V, tổ A, khu phố E, phường H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty cổ phần Đ.

Địa chỉ: A L, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa

Người đại diện theo ủy quyền:

- Bà Mai Thị Nha T3
- Ông Trần Nam P
- Ông Phạm Phi H2

Cùng địa chỉ: Tầng F, tòa nhà E, số B T, phường T, quận Đ, thành phố Hà Nội

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/9/2023 là 20.874.618.560 đồng (hai mươi tỷ tám trăm bảy mươi tư triệu sáu trăm mười tám nghìn năm trăm sáu mươi đồng), trong đó bao gồm: số tiền nợ gốc là 16.207.692.651 đồng (mười sáu tỷ hai trăm lẻ bảy triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm năm mươi một đồng), nợ lãi là 4.666.925.909 đồng (bốn tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn chín trăm lẻ chín đồng), trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 09/9/2023, ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN1909191695182/HHT/HĐCV ký ngày 27/09/2019 cho đến khi trả hết nợ. Trường hợp trong Hợp đồng này, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông T2 và bà H1 vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là tất cả các quyền tài sản thuộc sở hữu/ sử dụng của ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự Movenpick số MOV042-2/HĐMB/VILLA ký ngày 08/08/2019 giữa ông Phạm Tuấn T2 với Công ty cổ phần Đ1, bao gồm tất cả các Phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng nêu trên; có thông tin sau: Tên dự án: Dự án khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Eurowindow N tại Lô D, D12B, D12C Khu D - xã C, huyện C, tỉnh Khánh Hòa. Thông tin biệt thự: Biệt thự số: MOV042-2; Loại biệt thự: Biệt thự nghỉ dưỡng; Địa chỉ biệt thự: Lô D, D12B, D12C Khu D, xã C, Huyện C, tỉnh Khánh Hòa.

Và tất cả các quyền tài sản thuộc sở hữu/ sử dụng của ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 phát sinh từ Quy chế tặng Căn hộ du lịch Movenpick số MOC1204/QCTCHDL ngày 08/08/2019 giữa ông Phạm Tuấn T2 với Công ty cổ phần Đ1 có thông tin như sau: Loại căn hộ du lịch: Căn hộ khách sạn; Địa chỉ căn hộ du lịch: Lô D, D12B, D12C Khu D, xã C, Huyện C, tỉnh Khánh Hòa; Căn hộ du lịch số: MOC1204.

Trong trường hợp phát mãi xử lý tài sản thế chấp, thì người nhận chuyển nhượng quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự Movenpick số MOV042-2/HĐMB/VILLA ký ngày 08/08/2019 (và các phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo hợp đồng) và Quy chế tặng Căn hộ du lịch Movenpick số MOC1204/QCTCHDL ngày 08/08/2019 (và các phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo Quy chế) kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ của ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự Movenpick số MOV042-2/HĐMB/VILLA ký ngày 08/08/2019 (và các phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo hợp đồng) và Quy chế tặng Căn hộ du lịch Movenpick số MOC1204/QCTCHDL ngày 08/08/2019 (và các phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo Quy chế), trong đó bao gồm nghĩa vụ thanh toán 5% giá trị hợp đồng quy định tại Hợp đồng mua bán biệt thự Movenpick số MOV042-2/HĐMB/VILLA ký ngày 08/08/2019 (và các phụ lục, văn bản sửa đổi kèm theo hợp đồng)

Trong trường hợp số tiền thu được từ xử lý tài sản thế chấp nêu trên vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V, thì ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP V cho đến khi thanh toán hết nợ.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 phải chịu 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng) và hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: 64.437.309 đồng (sáu mươi tư triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm lẻ chín đồng).

Ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Tuy nhiên, ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 tự nguyện nộp thay cho Ngân hàng TMCP V số tiền án phí là 32.218.655 đồng (ba mươi hai triệu hai trăm mười tám nghìn sáu trăm năm mươi lăm đồng). Do đó, ông Phạm Tuấn T2 và bà Nguyễn Thị Kiều H1 phải nộp số tiền án phí là 32.218.655 đồng (ba mươi hai triệu hai trăm mười tám nghìn sáu trăm năm mươi lăm đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 63.462.798 đồng (sáu mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn bảy trăm chín mươi tám đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2022/0007763 ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Thủ Đức;
- Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Thu Hiền