

Số: 209/2019/QĐST-DS

Biên Hòa, ngày 12 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm: 289/2018/TLST -DS ngày 10/5/2017;

Xét thấy: Nguyên đơn đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự).

Bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập (thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015).

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 289/2018/TLST -DS ngày 10/5/2017 về việc: “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở; Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Đòi lại tài sản” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trịnh T, sinh năm: 1966.
Địa chỉ: TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
HKTT: TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Bị đơn: Ông Nguyễn B, sinh năm: 1969.
Địa chỉ: phường H, Thành phố B, tỉnh Đồng Nai.
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
 - 1/ Bà Đỗ H, sinh năm: 1974.
Địa chỉ: phường H, Thành phố B, tỉnh Đồng Nai.
 - 2/ Ông Nguyễn K, sinh năm: 1961.
 - 3/ Bà Nguyễn N, sinh năm: 1975.
Cùng địa chỉ: Phường A, Thành phố B, tỉnh Đồng Nai.
 - 4/ Ông Nguyễn A, sinh năm 1969.
 - 5/ Bà Nguyễn A, sinh năm: 1967.
 - 6/ Anh Nguyễn H, sinh năm: 1991
 - 7/ Chị Nguyễn H, sinh năm: 1994.
Cùng địa chỉ: phường N, Thành phố B, tỉnh Đồng Nai.
 - 8/ Bà Đồng H, sinh năm: 1964.
Địa chỉ: Phường T, Thành phố B, tỉnh Đồng Nai.
 - 9/ Ông Trần D, sinh năm: 1960.

Địa chỉ: phường L, Thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

10/ Ủy ban nhân dân Thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Sung vào công quỹ nhà nước số tiền 26.000.000đ (Hai mươi sáu triệu đồng) tạm ứng án phí ông Trịnh T đã nộp tại Lệnh chuyển có số HR00014377 ngày 22/6/2010 của Ngân hàng K chuyên cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B tỉnh Đồng Nai.

Hoàn trả ông Nguyễn B số tiền 16.000.000đ (mười sáu triệu đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0006342 ngày 16/12/2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Hoàn trả ông Nguyễn K số tiền 200.000đ (hai trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 02519 ngày 20/12/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Hoàn trả ông Nguyễn A số tiền 3.750.000đ (ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 003813 ngày 07/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Đồng Nai (1);
- Thi hành án DS TP. B(1);
- Viện kiểm sát ND TP. B(2);
- Đương sự (2);
- Lưu HS – VP (5).

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phương Hảo