TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN KBANG-TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do -Hạnh phúc**
Số: 17/2023/QĐST-DS	*Kbang, ngày 05 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212; Điều 213; Điều 143, khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147; Điều 157 và Điều 158 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2023;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A(*viết tắt là Ngân hàng*); Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền là:

+ Ông Hồ Việt Cường, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ- Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình; Địa chỉ: 95-95B, Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, TP PleiKu, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Trần Quang Hiếu, chức vụ: Giám đốc mảng khách hàng cá nhân - Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình- Phòng Giao dịch Kbang; Địa chỉ: 249 Quang Trung, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Ông Đinh Văn X, sinh năm 1986 và bà Đinh Thị T, sinh ngày 1991; Cùng địa chỉ: Làng Mơ Hven Ôr, xã Kông Lơng Khơng, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Theo yêu cầu đòi nợ tiền phát sinh từ hợp đồng tín dụng của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Athì bị đơn ông Đinh Văn X và bà Đinh Thị T thừa nhận còn nợ và chấp nhận trả cho Ngân hàng tổng số tiền là 183.224.877 đồng (*một trăm tám mươi ba triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng)*, gồm số tiền nợ gốc là 150.000.000 đồng, số tiền nợ lãi trong hạn là 4.316.997 đồng, số tiền nợ lãi quá hạn là 28.907.880 đồng (*các khoản lãi tính đến ngày 26/9/2023*) theo phương thức và thời hạn như sau:

Phương thức trả nợ làm 01 lần, bằng tiền mặt;

Thời gian trả nợ vào ngày 30/11/2023.

Bị đơn ông Đinh Văn X và bà Đinh Thị T tiếp tục trả số tiền nợ lãi phát sinh từ ngày 27/9/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Trong trường hợp ông Đinh Văn X và bà Đinh Thị T không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm và/hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 798682 do Ủy ban nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/12/1999 (ngày 05/04/2019 tặng cho Quyền sử dụng đất cho bà Đinh Thị T toàn bộ diện tích) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 267/21/TC/VIII.1 ngày 29/7/2021 để thu hồi nợ.

Trong trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm không đủ để tất toán khoản vay thì ông Đinh Văn X và bà Đinh Thị T có trách nhiệm tiếp tục thanh toán cho đến khi hết số nợ còn lại.

Kể từ ngày 27/9/2023 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về án phí Dân sự sơ thẩm là 4.580.621 đồng (*bốn triệu năm trăm tám mươi nghìn sáu trăm hai mươi mốt đồng*), bị đơn ông Đinh Văn X và bà Đinh Thị T tự nguyện chịu toàn bộ.

Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Akhông phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp là 4.265.421 đồng (*bốn triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi mốt đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí Tòa án số: 0003931 ngày 10/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Đinh Văn X và bà Đinh Thị T có trách nhiệm hoàn trả số tiền 5.000.000 đồng (*năm triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi người phải thi hành án thi hành án xong, tất cả các khoản tiền nợ gốc (5.000.000 đồng), hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Gia Lai;
-VKSND huyện Kbang;
-Chi cục THADS huyện Kbang;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Ngọc