

Số: 29/2022/QĐCNHGT- HNGĐ

Lương Sơn, ngày 08 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Phạm Thị L và anh Phạm Ngọc M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện Chia tài sản chung sau ly hôn đề ngày 19 tháng 4 năm 2022 của chị Phạm Thị L.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Chị Phạm Thị L, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Khu LTĐ, thị trấn H, huyện TT, tỉnh Bắc Ninh

Người đại theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Nguyễn Mạnh H và bà Nguyễn Thị N.

Địa chỉ: Phòng 702, Tòa nhà He, số 1, ngõ 29, đường KĐT, quận TX, TP Hà Nội.

Người bị kiện: Anh Phạm Ngọc M, sinh năm 1982

Địa chỉ: Khu PN, thị trấn TM, huyện TM, tỉnh Hải Dương.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 6 năm 2022 như sau: Chị Phạm Thị L và anh Phạm Ngọc M đồng ý chia đôi thửa đất số 88, tờ bản đồ số 3, diện tích 240m²,

tại xóm S, xã TL (nay là xã TS) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 917181, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH0016 do UBND huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/6/2010 bằng hiện vật, mỗi người $\frac{1}{2}$ thửa đất.

Việc chia thửa đất được chia theo thực tế khi có kết quả đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình thực hiện.

Theo kết quả đo đạc thực tế của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình diện tích thực tế của thửa đất số 88, tờ bản đồ số 3, diện tích là $232,6m^2$, tại xóm S, xã TS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình (danh giới do các đương sự chỉ dẫn và các hộ liền kề xác nhận, có sơ đồ kèm theo), các đương sự thống nhất thỏa thuận cụ thể như sau:

Chị Phạm Thị L sở hữu, sử dụng diện tích $116,3m^2$ đất thửa số 481 (được tách từ thửa số 88), tờ bản đồ số 3, tại thôn S xã TS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình (Cụ thể: Chiều rộng thửa đất là 5,05m, chiều dài là 23,27m. Phía bắc giáp thửa đất ông Nguyễn Văn Q; phía Nam giáp thửa đất số 482 (anh Phạm Ngọc M); phía Tây giáp đường quốc lộ 21; phía Đông giáp thửa đất chị Bùi Thị H.

Anh Phạm Ngọc M sở hữu, sử dụng diện tích $116,3m^2$ đất thửa số 482 (được tách từ thửa số 88) tờ bản đồ số 3, tại thôn S, xã TS, huyện LS, tỉnh Hòa Bình. (Cụ thể: Chiều rộng thửa đất là 5,05m; chiều dài là 23,27m; Phía Bắc giáp thửa đất số 481 (Phạm Thị L); Phía Nam giáp thửa đất chị Bùi Thị U; phía Tây giáp đường quốc lộ 21; Phía Đông giáp thửa đất chị Bùi Thị H).

(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Cổng thông tin điện tử TAND;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

