TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2023/QĐST-DS	*Đông Hà, ngày 04 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Lê Thanh H**; địa chỉ: Số x đường T, khu phố y, Phường N, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- *Bị đơn:* Bà **Trần Thị Minh T**; địa chỉ: Khu phố z, Phường y, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Trần Thị Hoàng M – Luật sư của Văn phòng luật sư Hoàng M, là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn *(Hợp đồng ủy quyền ngày 28/6/2023)*.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả tiền: Bà Trần Thị Minh T có nghĩa vụ trả cho ông Lê Thanh H số tiền đã đặt cọc là 140.000.000 đồng *(Một trăm bốn mươi triệu đồng)* theo Hợp đồng đặt cọc ngày 01/3/2022 được ký kết giữa ông Lê Thanh H với bà Trần Thị Minh T.

2.2. Về án phí:

- Bà Trần Thị Minh T thỏa thuận chịu 3.500.000 đồng *(Ba triệu, năm trăm nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

- Ông Lê Thanh H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ông Lê Thanh H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 4.462.000 đồng *(Bốn triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ

phí Tòa án số: CC/2021/0000711 ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà tỉnh Quảng Trị.

3. Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thi hành khoản tiền trên, thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi tương ứng với số tiền chậm thi hành án, tại thời điểm thanh toán. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP Đông Hà;
- Chi cục THADS TP Đông Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Minh Khôi