

Số: 75/2021/QĐST- DS

Chư Prông, ngày 26 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ án số: 116/2021/TLST- DS ngày 21 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng T (Sacombank); Địa chỉ: 266- 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu. Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Đức Thạch D**- Chức vụ: Tổng giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Võ Thị Nhượng T** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng T– Chi nhánh Gia Lai, theo quyết định số 3977/2020/QĐ- PL ngày 28/12/2020; Người được ủy quyền lại: Bà **Đương Thị Thùy D**- chức vụ: TP.KSRR, (theo giấy ủy quyền về việc tham gia tố tụng số 173/GUQ- CNGL, ngày 25/5/2021);

- Bị đơn: Bà **Phùng Thị N**, sinh năm 1961; Địa chỉ: Làng Xom Pốt, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền nợ*: Tính đến ngày 18/8/2021 bà Phùng Thị N thừa nhận còn nợ của Ngân hàng Tsố tiền 424.472.313 đồng (ba trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng).Trong đó: Nợ gốc: 375.000.000 đồng (ba trăm bảy mươi lăm triệu đồng), nợ lãi tạm tính đến ngày 18/8/2021 là: 49.472.313 đồng (bốn mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng) gồm: lãi trong hạn là: 34.423.973 đồng (ba mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn chín trăm bảy mươi ba đồng), lãi quá hạn là 14.048.630 đồng (mười bốn triệu không trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi đồng), lãi phạt là

999.710 đồng (chín trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm mười nghìn đồng) chưa bao gồm lãi phát sinh từ sau ngày 18/8/2021).

2.2. *Về phương thức và thời hạn thanh toán:* Ngày 18/10/2021 (dương lịch) bà Phùng Thị N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Tsô tiền 424.472.313 đồng (ba trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng). Trong đó: Nợ gốc: 375.000.000 đồng (ba trăm bảy mươi lăm triệu đồng), nợ lãi tạm tính đến ngày 18/8/2021 là: 49.472.313 đồng (bốn mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng) gồm: lãi trong hạn là: 34.423.973 đồng (ba mươi bốn triệu bốn trăm hai mươi ba nghìn chín trăm bảy mươi ba đồng), lãi quá hạn là 14.048.630 đồng (mười bốn triệu không trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi đồng), lãi phạt là 999.710 đồng (chín trăm chín mươi chín nghìn bảy trăm mười nghìn đồng) chưa bao gồm lãi phát sinh từ sau ngày 18/8/2021).

Trường hợp bà Phùng Thị N vi phạm mốc thời hạn trả nợ nói trên thì Ngân hàng Tcó quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông xử lý tài sản đang thế chấp, theo: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 627/2017/PGD-CS ngày 18/4/2017 được Công chứng viên phòng công chứng Chư Sê, địa chỉ: Tổ 8, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai công chứng ngày 18/4/2017, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thửa đất như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 58, 65; tờ bản đồ số 02 tại xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích 9754m², đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL789869 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/6/2008.

Đề thu hồi nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hoà giải thành (18/8/2021) bà Phùng Thị N còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngân hàng Ttrả lại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL789869 cho bà Phùng Thị N sau khi bà Phùng Thị N đã thanh toán tất cả các khoản nợ trên.

2.3. *Về án phí:* Án phí dân sự sơ thẩm trường hợp hoà giải thành trước khi mở phiên tòa là $[20.000.000đ + (424.472.313 - 400.000.000) \times 4\%] \times 50\% = 10.489.446$ đồng (mười triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi sáu đồng), bị đơn bà Phùng Thị N tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ

thẩm số tiền 10.489.446 đồng (mười triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi sáu đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Tthông qua Ngân hàng T– Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là: 7.957.478 đồng (bảy triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi tám đồng) theo biên lai thu tiền số 0006091 ngày 17 tháng 6 năm 2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2.4. *Về chi phí Tố tụng*: Bà Phùng Thị N thanh toán lại cho Ngân hàng Tthông qua Ngân hàng T– Chi nhánh Gia Lai số tiền là 3.000.000đ (ba triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Chi cục THADS huyện Chư Prông;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Khả Thế