TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NGÃ BẢY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14/2022/QĐST- DS	*Ngã Bảy, ngày 14 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2022/TLST - DS ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sơ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Trần Ngọc Kiều H, sinh năm: 1983

Trú tại: Khu vực 1, phường N, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn*: Trịnh Thị Huỳnh M, sinh năm: 1993

Trú tại: Khu vực A, phường H, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

- Đại diện theo ủy quyền bị đơn ông Trịnh Văn T, sinh năm: 1967

Trú tại: Khu vực A, phường H, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Các đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

- Nguyên đơn Trần Ngọc Kiều H với bị đơn Trịnh Thị Huỳnh M có đại diện theo ủy quyền là ông Trịnh Văn T thống nhất thỏa thuận tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho nguyên đơn Trần Ngọc Kiều H.

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số nhà 21, đường Hoàng Hoa Thám, khu vực VIII, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (Nay là Khu vực VII), giữa nguyên đơn Trần Thị Kiều H và bị đơn Trịnh Thị Huỳnh M

(do ông Trịnh Văn T đại diện cho bị đơn).

- Nguyên đơn Trần Ngọc Kiều H được toàn quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại các vị trí số I, số II và số III theo mảnh trích đo địa chính số: 424/CN-SHC ngày 01/7/2022 của Chi nhánh Công ty TNHH đo đạc tài nguyên và môi trường Sông Hậu (kèm theo lược đồ) cụ thể như sau:

- Tại vị trí (I) diện tích: Ngang đầu ngoài (1.48m + 5.02m) (giáp đường Hoàng Hoa Thám vào 3,87m), ngang đầu trong: 6.50m (giáp thửa 896), dài 11.60m (giáp thửa 401); dài 11.49m (giáp thửa 413), tổng diện tích: 74.9m^2 thuộc thửa số 895, loại đất CLN, nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ GCN CH–00755, của Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy) cấp ngày 23/10/2012 cho ông Trần Văn Trãi, đã chuyển nhượng cho bà Trịnh Thị Huỳnh M vào ngày 16/12/2019.

- Tại vị trí (II) diện tích: Ngang đầu ngoài 6.50m (giáp thửa 895); ngang đầu trong: 6.5m (giáp thửa 897); dài 15.4m (giáp thửa 401); dài 15.4m (giáp thửa 413), tổng diện tích: 100m^2 thuộc thửa số 896, loại đất: ODT, nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ GCN CH – 00754 của Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), cấp ngày 23/10/2012 cho ông Trần Văn Trãi, đã chuyển nhượng cho bà Trịnh Thị Huỳnh M vào ngày 16/12/2019.

- Tại vị trí (III) diện tích: Ngang đầu ngoài 6.50m (giáp thửa 896); ngang đầu trong 6.5m (giáp thửa 413); dài 8m (giáp thửa 401); dài 8.0m (giáp thửa 413), tổng diện tích: 51.9m^2 thuộc thửa số 897, loại đất: CLN, nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ GCN CH-00754, của Ủy ban nhân dân thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), cấp ngày 23/10/2012 cho ông Trần Văn Trãi, đã chuyển nhượng cho bà Trịnh Thị Huỳnh M vào ngày 16/12/2019.

- Bị đơn bà Trịnh Thị Huỳnh M đã nhận đủ số tiền 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng) của nguyên đơn Trần Ngọc Kiều H giao và có trách nhiệm giao các phần tài sản nhà và đất trên cho bà Trần Ngọc Kiều H toàn quyền sở hữu, quản lý, sử dụng, định đoạt.

2. Nguyên đơn Trần Ngọc Kiều H có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn Trần Ngọc Kiều H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng. Được khấu trừ từ 300.000 (Ba trăm ngàn) tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 0008718, ngày 16/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang thành án phí. Nguyên đơn không phải nộp thêm.

4. Về chi phí tố tụng gồm: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, lược đồ: Nguyên đơn Trần Ngọc Kiều H tự nguyện chịu toàn bộ số tiền: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) nguyên đơn đã thực hiện xong.

III**.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV**.** Trong trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được thi hành theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- THADS Tp. Ngã Bảy;
- VKSND Tp. Ngã Bảy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hồ Văn Khởi