

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông **Trần Hữu Tính**

Các Thẩm phán: Bà **Lê Thị Hồng Tâm**

Bà Nguyễn Thanh Nhàn

Thư ký phiên họp: Bà **Lê Thị Hồng Linh** - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên họp: Bà **Mai Thị Đào Uyên** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 20/2025/QĐST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Tháp đã căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp “*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tuyên bố hợp đồng vô hiệu*” giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1951;

Địa chỉ: Số B V, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện ủy quyền: Ông **Nguyễn Đăng K**, sinh năm 1999;

Địa chỉ: Số D H, phường G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Ông **Trần Duy B1**, sinh năm 1985;

Địa chỉ: Số B T, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. **Ngân hàng TMCP Á.**

Địa chỉ: Số D N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. **Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp**

Địa chỉ: Số X, đường R, phường M, tỉnh Đồng Tháp.

NHẬN THẤY

[1]. Tại đơn kháng cáo ngày 24 tháng 7 năm 2025, anh Nguyễn Đăng K là đại diện theo ủy quyền nguyên đơn bà Nguyễn Thị B (theo Giấy ủy quyền ngày 01.11.2024) kháng cáo quyết định đình chỉ số 20/2025/QĐST-DS ngày 11/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Tháp, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp hủy quyết định nêu trên với lý do anh có việc đột xuất không thể đến tòa án đúng theo lịch mời nhưng anh đã gửi cho tòa các tài liệu theo yêu cầu trong giấy triệu tập, tòa án đã nhận được nhưng không phản hồi gì cho anh và ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng pháp luật.

[2]. Ý kiến đại diện Viện Kiểm sát tại phiên họp: Đề nghị Hội đồng phúc thẩm áp dụng điểm a Khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự, không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của đại diện nguyên đơn anh Nguyễn Đăng K, giữ nguyên quyết định đình chỉ của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Tháp.

XÉT THẤY:

[1]. Về tính hợp pháp của đơn kháng cáo: Đơn kháng cáo của anh Nguyễn Đăng K nộp trong hạn luật định và thuộc trường hợp miễn tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm nên đủ điều kiện thụ lý và xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2]. Xét đơn kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ với lý do anh K không thể đến tòa đúng theo thời gian quy định nhưng anh có gửi tài liệu (đơn yêu cầu đo đạc và định giá tài sản) theo yêu cầu trong giấy triệu tập cho Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Tháp. Tòa đã nhận được ngày 19/6/2025.

[2.1]. Về căn cứ đình chỉ giải quyết vụ án: Tòa án cấp sơ thẩm triệu tập đại diện nguyên đơn anh K họp lệ hai lần đến Tòa án để làm thủ tục nộp đơn yêu cầu đo đạc và định giá tài sản cùng hợp đồng đo đạc nhưng anh vắng mặt. Anh K không cung cấp cho Tòa án chứng cứ chứng minh anh vắng mặt là có lý do chính đáng hay không. Tòa án căn cứ điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ. Tuy nhiên trong quá trình phúc thẩm, anh Nguyễn Đăng K cung cấp chứng cứ chứng minh lý do ông không đến Tòa án để nộp đơn yêu cầu đo đạc và định giá tài sản được là do có trở ngại khách quan và khi nhận được giấy triệu tập biết mình không thể có mặt đúng theo thời gian quy định nên anh đã gửi đơn yêu cầu đo đạc và định giá tài sản qua đường bưu điện cho Tòa sơ thẩm và Tòa đã nhận được đơn ngày 19/6/2025. Xét thấy anh K không có mặt tại Tòa án đúng thời hạn là có lý do chính đáng và anh đã thực hiện yêu cầu của Tòa án bằng hình thức gửi tài liệu được Tòa yêu cầu qua đường bưu điện nên đây là tình tiết mới phát sinh tại giai đoạn phúc thẩm. Tại giai đoạn sơ thẩm anh K không chứng minh được nên cấp sơ thẩm không có lỗi trong việc đình chỉ giải quyết vụ án.

[2.2]. Từ những phân tích trên, Hội đồng phúc thẩm nhận thấy yêu cầu kháng cáo của anh Nguyễn Đăng K là có căn cứ nên chấp nhận.

[2.3]. Xét ý kiến của đại diện Viện kiểm sát không phù hợp với nhận định của Hội đồng nên không chấp nhận.

Căn cứ Điều 148; điểm c Khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 20/2025/QĐST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Tháp. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Tháp tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Về án phí: anh Nguyễn Đăng K là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị B không phải chịu án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa Phúc Thẩm TANDTC tại TP. HCM;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND khu vực 1 – Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Công bố bản án trên cổng TTĐT;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)**

Trần Hữu Tính