TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4- THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/2026/QĐST-DS	*Thanh Hóa, ngày 23 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên dơn là bà Lê Thị L rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 119 /2025/TBTLVA- DS ngày 02 tháng 12 năm 2025, về việc: " Tranh chấp về yêu cầu công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất " giữa:

- Nguyên đơn: Chị Lê Thị L, sinh năm 1987;

Địa chỉ: Thôn H, xã H, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Đình C- Giám đốc Công ty L1; Địa chỉ: Thôn P, xã H, tỉnh Thanh Hóa

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1963.

Nơi ĐKTT: Thôn H, xã H, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Nguyễn Thị Thanh X - sinh năm 1990

Địa chỉ: Tiểu khu C, xã T, tỉnh Thanh Hóa

2. Chị Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1997

Địa chỉ: Thôn H, xã H, tỉnh Thanh Hóa

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Trả lại cho chị Lê Thị L, số tiền 300.000 (Ba trăm nghin đồng) tiền tạm ứng án phí, chị L đã nộp theo biên lai thu số: BLTU/25E/ 0003538 ngày 27 tháng 11 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn cho chị Lê Thị L *(nếu có yêu cầu).*

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 4;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Hồng Đức