

Số: 05/2024/QĐST-DS

Từ Sơn, ngày 15 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 124/2024/DSST ngày 07 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB); Địa chỉ: Số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Đình Nam, sinh năm 1979; ông Vũ Đình Dũng, sinh năm 1985; ông Lê Xuân Thịnh, sinh năm 1984; ông Trần Văn Thành, sinh năm 1992 – Cán bộ tín dụng.

- **Bị đơn:** Ông Vũ Xuân Trường, sinh năm 1986 và bà Trần Thị Hồng Giang, sinh năm 1983; Cùng địa chỉ: Số 203 đường Minh Khai, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Nguyễn Mậu Tú, sinh năm 1986, địa chỉ: Xóm Giữa, thôn Dương Húc, xã Đại Đồng, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh; bà Trần Thị Vân Hà, sinh năm 1986, địa chỉ: Phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Vũ Xuân Trường, bà Trần Thị Hồng Giang phải có nghĩa vụ thanh toán số tiền gốc, tiền lãi theo Hợp đồng tín dụng số 553/2022/CBH/HĐTDHM ngày 12/07/2022; Hợp đồng tín dụng số 553.01/2022/CBH/HĐTD ngày 12/07/2022; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số PL01.553/2022/CBH/HĐTDHM ngày 08/11/2023; Hợp đồng tín dụng số 264/2022/CBH/HĐTD ngày 07/04/2022; Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 12/01/2023; tổng số tiền tạm tính đến hết ngày

07/11/2024 là **1.147.122.120 đồng**, trong đó: Dư nợ theo hợp đồng tín dụng: Nợ gốc **882.200.000 đồng**, nợ lãi trong hạn **62.550.157 đồng**, nợ lãi quá hạn **62.151.212 đồng**, tổng cộng là **1.006.901.369 đồng**; Dư nợ thẻ tín dụng: Nợ gốc **93.319.802 đồng**, nợ lãi quá hạn **46.900.949 đồng**, tổng cộng là **140.220.751 đồng**.

Ông Trường và bà Giang tiếp tục phải chịu lãi theo lãi suất quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng, Phụ lục hợp đồng tín dụng và các Khế ước nhận nợ đã ký với Ngân hàng TMCP Phương Đông kể từ ngày 08/11/2024 cho đến khi tất toán khoản vay.

Trường hợp ông Trường và bà Giang không thực hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP Phương Đông đề nghị xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng thửa đất số 2, tờ bản đồ LK06, diện tích thửa đất 94,6m² tại Khu dân cư Danh Thắng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 534559 do UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/01/2021 cho ông Nguyễn Văn Dân. Ngày 17/3/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng cho ông Trần Hữu Xuyên, ngày 09/02/2022 chuyển nhượng quyền sử dụng cho ông Nguyễn Mậu Tú; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 176, tờ bản đồ 40, diện tích thửa đất 92,4m² tại Thôn Sơn Đông, xã Đồng Tâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất số CL 204569 do UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/12/2017. Ngày 11/07/2019 được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hồng Giang.

Án phí: Ông Trường, bà Giang tự nguyện chịu **23.207.000 đồng** án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tạm ứng án phí đã nộp **26.761.000 đồng** tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003822 ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP. Từ Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nhàn