

*Bắc Giang, ngày 25 tháng 10 năm 2019*

Số: 100/2019/QĐST – DS

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Mạnh Thắng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Tư.

2. Ông Trịnh Văn Nhất.

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn là anh Ngô Trí Đạt vắng mặt nhưng có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn nhất trí với việc rút khởi kiện của nguyên đơn; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là bà Thân Thị Thành vắng mặt nhưng có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập, đại diện theo ủy quyền của bà Thành vắng mặt nhưng có đơn đồng ý với việc rút yêu cầu độc lập của bà Thành và đề nghị Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án; bị đơn là Bà Ngô Thị Thu Hường và ông Hoàng Văn Sinh cùng những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan khác trong vụ án vắng mặt nhưng không có yêu cầu phản tố và không có yêu cầu độc lập; Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Giang đề nghị đình chỉ giải quyết vụ án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ dân sự thụ lý số 108/TLST-DS ngày 02/7/2019 về “Tranh chấp liên quan đến tài sản cưỡng chế thi hành án; tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; yêu cầu hủy quyết định hành chính” giữa:

\* Nguyên đơn: Anh Ngô Trí Đạt, sinh năm 1994

Địa chỉ: tổ 9, khu phố 4, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phan Thị Tiến, sinh năm 1959, địa chỉ: Nhà 05, đường Nguyễn Thị Lưu 4, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

\* Bị đơn: Bà Ngô Thị Thu Hường, sinh năm 1978 và ông Hoàng Văn Sinh, sinh năm 1973.

Địa chỉ: nhà số 7, ngách 3, ngõ 134, đường Lê Lợi, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi ở hiện nay: số nhà 60, đường Võ Thị Sáu, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

\* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Thân Thị Thành, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số 322, đường Hồ Cát, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị Bích Loan- Luật sư thuộc Văn Phòng luật sư Hoàng Loan, Đoàn luật sư tỉnh Bắc Giang.

- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo ủy quyền: bà Phan Thị Việt Hà- Chi cục phó Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Thành- Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang.

- Văn phòng công chứng Đ&T.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Anh Hoàng- Chức vụ: Trưởng Văn phòng công chứng Đ&T.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Mẫn, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Hoàn trả anh Ngô Trí Đạt 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2012/06568 ngày 16/01/2018 và 10.400.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2012/07062 ngày 24/9/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

- Hoàn trả bà Thân Thị Thành 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2012/06896 ngày 02/8/2018 và 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0000075 ngày 12/6/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

- Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

4. Về quyền kháng cáo, kháng nghị: Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND TP. Bắc Giang;
- Chi cục THA TP. Bắc Giang;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Trần Mạnh Thắng**