

Số:485/2019/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Kim Quy

Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Kim

Ông Nguyễn Bá Thịnh

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên tòa: Bà Võ Thị Hoàng Yến - Cán bộ Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Hồ Văn Cẩm - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 786/2018/DS-ST ngày 18/12/2018 của Tòa án nhân dân Quận X - Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng nghị như sau:

Ngày 28/12/2018, Viện Kiểm sát nhân dân Quận X - Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 03/QĐKNPT-VKS-DS kháng nghị đối với bản án dân sự sơ thẩm số 786/2018/DS-ST ngày 18/12/2018 của Tòa án nhân dân Quận X - Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị hủy án sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc công nhận Hợp đồng sang nhượng đất và nhà ở.

XÉT THẤY

Ngày 20/3/2019, Viện Kiểm sát nhân dân Quận X - Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 03/QĐ-VKS-DS rút toàn bộ kháng nghị phúc thẩm số 03/QĐKNPT-VKS-DS ngày 28/12/2018 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Quận X đối với bản án dân sự sơ thẩm số 786/2018/DS-ST ngày 18/12/2018 của Tòa án nhân dân Quận X - Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án và giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 786/2018/DS-ST ngày 18/12/2018 của Tòa án nhân dân Quận X - Thành phố Hồ Chí Minh.

Hội đồng xét xử nhận thấy, Viện Kiểm sát nhân dân Quận X - Thành phố Hồ Chí Minh rút toàn bộ kháng nghị phúc thẩm số 03/QĐKNPT-VKS-DS ngày 28/12/2018 là phù hợp. Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên chấp nhận.

Do đó, căn cứ khoản 2 Điều 289, khoản 1 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 130/2019/TLPT-DS ngày 25 tháng 01 năm 2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn T sinh năm 1966

Địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Trí H, sinh năm 1975

Địa chỉ: 391/150H Đường T, Phường C, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1937

Địa chỉ: Tổ 2-1, ấp G, xã K, huyện C, tỉnh R.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Dương Thị Tuyết, sinh năm 1956

Địa chỉ: Tổ 2-1, ấp G, xã K, huyện C, tỉnh R.

2. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1986

3. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1988

4. Ông Phạm Ngọc B, sinh năm 1988

5. Bà Đặng Ngọc Thu A, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: 157/33 Đường R, Phường G, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T, ông H, ông B và bà A: Ông Huỳnh Trí H, sinh năm 1975

Địa chỉ: 391/150H Đường T, Phường C, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 786/2018/DS-ST ngày 18/12/2018 của Tòa án nhân dân Quận X - Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- TAND Quận X;
- Chi cục THADS Quận X;
- Các đương sự;
- Lưu. (T/15)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Kim Quy