TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN TỈNH B GIANG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2022/QĐST- DS	*Tân Yên, ngày 25 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN YÊN- TỈNH B GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Nguyễn Thị Duyên
Các Hội thẩm nhân dân: Ông Giáp Hồng Thanh
Bà Trần Thị Nhẫn

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 3 Điều 144, khoản 1 Điều 147, Điều 212, Điều 213, Điều 235, Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 430, Điều 440, Điều 468, Điều 357 Bộ luật dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 8 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 65/2021/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2021 về việc "tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Vũ Văn B, sinh năm 1963
Nơi cư trú: thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh B Giang.

* Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Ch, sinh năm 1957
Nơi cư trú: thôn Chnh Lan, xã Lan Giới, huyện Tân Yên, B Giang.
Do chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1986 là đại diện theo ủy quyền.
Nơi cư trú: tổ dân phố Cửu Việt, thị trấn Châu Quỳ, Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

* Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:
- Bà Nguyễn Thị L1, sinh năm 1964
Nơi cư trú: thôn Ngo, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh B Giang.
Do ông B là đại diện theo giấy ủy quyền ngày 12/8/2021.
- Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1986
Nơi cư trú: tổ dân phố Cửu Việt, thị trấn Châu Quỳ, Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

* Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Ch, chị L:

- Ông Phan Ngọc Q, sinh năm 1976 - Luật sư thuộc văn phòng Luật sư Pháp Chnh – Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: số 6 ngách 139/69 Hoa Lâm, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1984

Nơi cư trú: thôn Chnh Lan, Lan Giới, Tân Yên, B Giang.

- Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1992

Nơi cư trú: khu 10, phường Yên Giang, thị xã Quảng Yên, Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Về nghĩa vụ trả tiền: Ông Nguyễn Văn Ch (do chị Nguyễn Thị L đại diện theo ủy quyền) phải có nghĩa vụ trả cho ông Vũ Văn B, bà Nguyễn Thị L1 số tiền nợ 40.000.000 đồng. Bằng chữ (Bốn mươi triệu đồng).

* Về thời gian thanh toán: Đến ngày 30/6/2022 ông Nguyễn Văn Ch (do chị Nguyễn Thị L đại diện theo ủy quyền) phải có nghĩa vụ trả đủ số tiền nợ là 40.000.000 đồng. Bằng chữ (Bốn mươi triệu đồng) cho ông Vũ Văn B, bà Nguyễn Thị L1.

Đến thời hạn trả nợ, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không thi hành xong khoản tiền trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

* Về án phí:

- Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Văn Ch.

- Hoàn trả ông Vũ Văn B số tiền 2.477.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0011280 ngày 15/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh B Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh B Giang;
- VKSND huyện Tân Yên;
- Chi cục THADS huyện Tân Yên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Duyên