

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/2024/QĐST-DS

B, ngày 30 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 357, Điều 463, Điều 465, Điều 466, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22/7/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2024/TLST - DS ngày 25 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Mai Thế B, sinh năm 1957 và bà Trần Thị H, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Số nhà F, khu phố N, phường N, thị xã B, tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: Ông Mai Quang B1, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số nhà A, ngõ B, Ngõ Văn S, thôn C, phường L, thị xã B, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 22/7/2024, ông Mai Quang B1 còn nợ ông Mai Thế B và bà Trần Thị H số tiền 500.000.000 (năm trăm triệu) đồng tiền gốc theo Giấy vay tiền ngày

08/8/2022.

Số tiền nợ này ông Mai Quang B1 trả cho ông Mai Thế B và bà Trần Thị H làm hai kỳ:

Kỳ 1: Ngày 31/7/2024, trả 200.000.000 đồng tiền gốc;

Kỳ 2: Ngày 31/8/2024, trả 300.000.000 đồng tiền gốc.

Nếu đến hạn trả nợ, ông Mai Quang B1 không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ theo yêu cầu của ông Mai Thế B và bà Trần Thị H thì ông Mai Quang B1 phải trả tiền lãi trên nợ gốc quá hạn theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 trên số tiền chậm trả tại thời điểm trả nợ tương ứng với thời gian chậm trả nợ gốc.

Ông Mai Thế B và bà Trần Thị H sẽ trả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 424341 mang tên Lê Minh T, Lưu Thị H1 được UBND thị xã B cấp ngày 10/01/2009 cho ông Mai Quang B1 vào ngày 31/8/2024.

Về án phí: Ông Mai Quang B1 là người cao tuổi và có đơn xin miễn tiền án phí nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Bà Trần Thị H không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 6.250.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004572 ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TX Bim Sơn;
- Chi cục THADS TX Bim Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu Phương