

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Thiềm Quốc Khanh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Tuyết Mai

2. Ông Nguyễn Thanh Tùng

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 132/2022/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông **Huỳnh Tấn P**, sinh năm: 1968; Địa chỉ: Đường B, phường B, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông P: Ông **Ngô Bảo H**, sinh năm: 1972; Địa chỉ: Đường 3/2, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Ông **Quách Văn C**, sinh năm: 1987; Địa chỉ: Ấp N, xã N, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Bà **Nguyễn Thuần N**, sinh năm: 1984; Địa chỉ: Tổ 4, khu vực T, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N: Ông **Phạm Quang N**, sinh năm: 1994 và bà **Nguyễn Hà Ái T**, sinh năm: 1993; Cùng địa chỉ: Khu vực T, phường P,

quận C, thành phố Cần Thơ.

+ **Văn phòng Công chứng Ngô Công Quốc T**; Địa chỉ: Đường L, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn Huỳnh Tấn P và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thuần N thống nhất đến ngày 01/3/2024, bà Nguyễn Thuần N có trách nhiệm di dời, bàn giao căn nhà có kết cấu 01 trệt, 01 lầu, diện tích sử dụng 135,06 m² và đất thuộc thửa số 117, diện tích 87,7 m², tọa lạc tại khu vực T, phường L, quận C, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05047 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 13/9/2018 và được chỉnh lý đăng ký biến động cho ông Huỳnh Tấn P đứng tên ngày 28/01/2022 để cho ông Huỳnh Tấn P sử dụng và sở hữu.

Ông Huỳnh Tấn P có trách nhiệm hỗ trợ, thanh toán cho bà Nguyễn Thuần N 650.000.000 đồng. Thời gian và phương thức thanh toán số tiền 650.000.000 đồng được chia làm 2 lần: Lần 1, ngày 01/10/2023, ông Huỳnh Tấn P thanh toán cho bà Nguyễn Thuần N 100.000.000 đồng và lần 2, ngày 01/3/2024, ông Huỳnh Tấn P sẽ thanh toán hết số tiền 550.000.000 đồng còn lại cho bà N. Ngay sau khi ông P thanh toán hết số tiền 650.000.000 đồng, bà Nguyễn Thuần N bàn giao nhà và đất nêu trên cho ông P sử dụng và sở hữu.

- Về án phí: Ông Huỳnh Tấn P và bà Nguyễn Thuần N thống nhất mỗi bên tự nguyện chịu ½ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

+ Bà Nguyễn Thuần N chịu 15.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ông Huỳnh Tấn P chịu 15.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Chuyển số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí mà ông P đã nộp theo biên lai thu số 0008623 ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thành tiền án phí của ông P. Như vậy, ông P còn phải nộp thêm số tiền 14.700.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm còn lại.

- Về chi phí tố tụng khác: Ông Huỳnh Tấn P tự nguyện chịu 9.000.000 đồng chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản tranh chấp. Số tiền này ông P đã nộp và đã được chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Thiền Quốc Khanh

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Các Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Lê Thị Tuyết Mai Nguyễn Thanh Tùng

Thiêm Quốc Khanh