

Số: 70/2018/QĐST-DS

Sơn Trà, ngày 26 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 137/2017/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn C; địa chỉ: Số 2C đường Phó Đức Chính, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc Phúc theo văn bản ủy quyền số 690/2016/GUQ ký ngày 28.10.2016 và 270/2016/SGB-ĐN ngày 10.11.2016.

- Bị đơn: ông Lê Văn S và bà Đặng Thị Diệu H; địa chỉ: tổ 189 phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, Tp. Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Ngọc P và ông Lê Văn S, bà Đặng Thị Diệu H thống nhất:

- Ông Lê Văn S và bà Đặng Thị Diệu H có nghĩa vụ trả cho ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn C số tiền 250.000.000 đồng (cả nợ gốc: 200.000.000đ lẫn nợ lãi: 50.000.000đ tính đến ngày 17.01.2018) vào ngày 25.3.2018 cùng với lãi suất phát sinh kể từ ngày 17.01.2018 đến khi thanh toán xong mọi khoản nợ được tính theo hợp đồng tín dụng số 406/2015/HDTDTL-CN mà các bên đã thỏa thuận vào ngày 15.11.2015.

- Kể từ ngày 25.3.2018, nếu ông Lê Văn S và bà Đặng Thị Diệu H không trả khoản nợ nói trên, thì ông Lê Văn S và bà Đặng Thị Diệu H phải chịu lãi suất theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng số 406/2015/HDTDTL-CN ngày 15.11.2015 cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ.

- Trong trường hợp ông Lê Văn S và bà Đặng Thị Diệu H không trả nợ thì tài sản thế chấp là nhà đất của ông S bà H có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT918264 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Đ cấp ngày 23.9.2014 cho ông Lê Văn S và bà Đặng Thị Diệu H được xử lý theo Điều 335 Bộ luật dân sự.

- Án phí DSST: 6.250.000đồng, ông Lê Văn S và bà Đặng Thị Diệu H tự nguyện chịu.

- Hoàn trả cho ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn C số tiền 5.513.000đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận S Tp. Đ theo biên lai thu số 8297 ngày 10 tháng 11 năm 2017.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận S;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

DƯƠNG THỊ KIM NHUNG