

Bản án số: 311/2023/DS-PT

Ngày: 07 - 9 - 2023

V/v tranh chấp thừa kế quyền sử dụng đất
và tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

- **Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đỗ Cao Khánh.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Hiền.

Bà Đinh Cẩm Đào.

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Đỗ Thị Hồng Nhi - Là Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

- **Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên tòa:** Ông Hữu Duy Khánh - Kiểm sát viên.

Trong ngày 07 tháng 9 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 165/2023/TLPT-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023.

Do Bản án dân sự sơ thẩm số: 14/2023/DSST ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 165/2023/TLPT-DS ngày 12 tháng 5 năm 2023 về việc “*Tranh chấp về thừa kế tài sản*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Diệp Văn T năm 1961; Nơi cư trú: Khu phố K, phường K, thành phố T, tỉnh Bình Dương

- **Bị đơn:** Bà Diệp Thị A năm 1936; Nơi cư trú: Khóm D, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà Hàng Thị H (vợ ông Diệp Văn T1, sinh năm 1961; Nơi cư trú: Khu phố K, phường K, thành phố T, tỉnh Bình Dương

+ Ông Trần Thanh C

+ Bà Đoàn Thùy N

Cùng cư trú tại: H, đường L, khóm G, phường F, thành phố C

+ Ông Huỳnh Văn L

+ Bà Liêu Thị Hồng X

Cùng cư trú tại: Ấp A, xã T, huyện T, tỉnh Cà Mau

- + Ông Diệp Văn K trú: Khóm D, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau
- + Ông Diệp Văn D năm 1966; Nơi cư trú: Tổ I, khu phố T, phường M, thành phố H, tỉnh Kiên Giang
- + Ông Diệp V S Nơi cư trú: Ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Sóc Trăng
- + Ông Diệp H1 T1 Nơi cư trú: Khóm C, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau
- + Ủy ban nhân dân huyện T chỉ: Khóm A, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau

Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân huyện T26 Ông Nguyễn Hoàng A là Trưởng phòng - Phòng T27

Người kháng cáo: Ông Diệp Văn T1 – Nguyên đơn.

Ông Diệp Văn T bà Hàng Thị H2 Diệp Văn D1 mặt tại phiên tòa, các đương sự còn lại vắng.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, nguyên đơn Diệp V ăn T trình bày:

Cụ Trịnh Thị B (mất ngày 24/4/2007) có phần đất tổng diện tích theo đo đạc thực tế 10.472,8m² đất tọa lạc tại khóm I nay là khóm D, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau

Cụ B có 03 người con gồm Diệp Văn S (cha ruột ông T2 S1 đã mất), Diệp Thị A và Diệp Thị B1 (đã mất năm 2007).

Vào tháng 11 năm 2004 cụ B2 làm di chúc phân chia đất cho con cháu cụ thể như sau:

-Diệp Văn S1 nhận phần đất ngang mặt tiền giáp kênh Zero dài 10m chiều dài đến hết hậu đất giáp đất thuộc tờ bản đồ số 36 thửa 38 với tứ cận như sau:

Phía đông giáp đất bà Trịnh Thị S1 tây giáp đất ông B1 phía nam giáp đất ông V1 bắc giáp kênh Zêro.

Do ông S1 mất nên phần đất cụ B3 được giao do ông T3 lý sử dụng và có ghi trong di chúc nêu trên. Tuy nhiên do nhà ông T4 ấp I, xã T, huyện T, tỉnh Cà Mau nên phần đất cụ B3 ông T5 quản lý. Khi ông T6 lấy đất để quản lý sử dụng thì phát hiện bà A1 tự ý chuyển nhượng phần đất của ông T7 con ruột bà A là Đoàn Thị T8 N1 và Trần Văn C1 mà không thông qua ý kiến anh em ông T

Nay ông T9 cầu bà A2 lại toàn bộ phần đất cụ B4 cho theo di chúc năm 2004 với diện tích theo đo đạc thực tế là 1.821,8m² đất tọa lạc tại khóm I nay là khóm D thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau cho ông T3 lý sử dụng.

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DS-ST ngày 06/03/2023 của Tòa án nhân dân Thới Bình, tỉnh Cà Mau đã quyết định (tóm tắt):

Tuyên xử:

Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Diệp Văn T10 việc yêu cầu bà Diệp Thị A3 lại phần đất và chia tài sản thừa kế phần đất với diện tích theo

đo đạc thực tế 1.821,8m² đất tọa lạc tại khóm I nay là khóm D, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau(theo mảnh trích đo địa chính ngày 20/11/2020 của Công ty TNHH MTV T3

Ngoài ra, án sơ thẩm còn tuyên về chi phí tố tụng, án phí, trường hợp thi hành án và quyền kháng cáo theo quy định.

Ngày 06/3/2023 ông Tkháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận các yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu theo đơn kháng cáo.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau tham gia phiên tòa phát biểu:

Về tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký tiến hành đúng quy định pháp luật tố tụng dân sự; Các đương sự chấp hành đúng với quyền và nghĩa vụ theo pháp luật quy định.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 1 Điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự: Không chấp nhận kháng cáo của ông Diệp Văn T1, giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DS-ST ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Xét đơn kháng cáo của bị đơn là ông Diệp Văn T11 trong thời hạn qui định của pháp luật. Về tố tụng, quan hệ tranh chấp, thời hiệu khởi kiện và thẩm quyền giải quyết đã được cấp sơ thẩm xác định và thực hiện đúng theo qui định pháp luật.

Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau đã tổng đạt giấy triệu tập đối với bị đơn và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án để đến phiên xử theo đúng quy định của pháp luật nhưng các đương sự trong vụ án vẫn vắng mặt không lý do (trừ ông Diệp Văn Tbà Hàng Thị H2 Diệp Văn Ddo đó Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự.

[2] Xét kháng cáo của nguyên đơn Diệp Văn T1, Hội đồng xét xử xét thấy:

[2.1] Tại đơn khởi kiện, ông Diệp Văn T12 cầu bà Diệp Thị A3 lại cho ông phần đất cụ Trịnh Thị B5 cho ông được hưởng theo di chúc năm 2004, với diện tích theo đo đạc thực tế là 1.821,8m², đất tọa lạc tại khóm I, nay là khóm D, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau

[2.2] Tại Tờ cam kết do ông Diệp Văn T13 ngày 21/02/2006 với nội dung: “Hôm nay vào ngày 21/02/2006 tôi tên Diệp Văn T năm 1961. Tôi có hợp bốn anh em của tôi, tôi đứng ra đại diện gia đình giao phần đất của cha của tôi là Diệp V S1 chiều ngang 10m, chiều dài hết hậu cho em ruột của tôi là Diệp Văn K1 làm chủ quyền. Tôi xin hứa sau này có gì sai trái tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật”. Tờ cam kết của ông T14 ông Đặng Thành T15 khóm I, thị trấn T, huyện T,

tỉnh Cà Mau xác nhận với nội dung: “Xin xác nhận theo tờ cam kết của Diệp Văn T16 lại phần đất của T17 cho K2 thật” và được UBND huyện T nhận vào ngày 14/3/2006 (bút lục 321). Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Diệp Văn T18 nhận có ký vào Tờ cam kết nêu trên.

[2.3] Ngày 06/3/2006 ông Diệp Văn K3 thủ tục xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ với diện tích 3.394m², trong đó có 50m² là đất bảo lưu (bút lục 302). Ngày 27/4/2006 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện T có Tờ trình về việc chuyển QSDĐ cho cháu thừa kế, đề nghị UBND huyện T giấy chứng nhận QSDĐ cho Diệp Văn K4 diện tích 3.394m², trong đó bảo lưu lộ giới 50m² (bút lục 326). Ngày 29/12/2006 ông Diệp Văn K5 UBND huyện T cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AE 085648, với diện tích 3.394m², nguồn gốc sử dụng: “Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất” (bút lục 348).

[3] Như vậy, với Tờ cam kết của ông Diệp Văn T19 chính quyền địa phương xác nhận tại tiểu mục [2.2], ông T20 chuyển quyền sở hữu di sản thừa kế qua cho em ruột là ông Diệp Văn K6 ông K5 quyền sở hữu phần đất mà cụ B6 cho ông Diệp V S1 bằng ý chỉ tự nguyện. Thực tế, ông K7 làm thủ tục để nhận QSDĐ do cụ Trịnh Thị B7 cho theo tiểu mục [2.3]. Do đó, Án sơ thẩm đã không chấp nhận tòa bộ yêu cầu khởi kiện của ông Diệp Văn T10 việc yêu cầu bà Diệp Thị A3 lại phần đất thuộc di sản thừa kế, là có căn cứ.

[4] Từ chứng cứ và phân tích trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Diệp Văn T1, giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DS-ST ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau như đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau.

[5] Tại phiên tòa, ông Diệp Văn T21 bày việc ông ký cam kết để cho ông Diệp Văn K5 đứng tên QSDĐ như tiểu mục [2.2] là do thời điểm đó ông K8 kết hôn về ở trên phần đất cụ B3 nhưng ông K7 đi nơi khác ở nên ông không ủy quyền nữa mà yêu cầu được nhận phần đất theo di chúc cụ B3 ông hưởng. Vấn đề này, nếu ông T22 ông K9 thỏa thuận được, sẽ được giải quyết bằng vụ án khác (nếu có yêu cầu)

[6] Về chi phí tố tụng khác: Ông Diệp Văn T23 tự chịu chi phí đo đạc, thẩm định và định giá (ông T20 nộp xong).

[7] Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm, do ông Diệp Văn T24 người cao tuổi và có đơn nên được xét miễn.

[8] Các quyết định khác của án sơ thẩm không kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 308 Bộ luật tố tụng Dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

Không chấp nhận kháng cáo của ông Diệp Văn T1

Giữ nguyên Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DS-ST ngày 06/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Tuyên xử:

1. Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Diệp Văn T10 việc yêu cầu bà Diệp Thị A3 lại phần đất và chia tài sản thừa kế phần đất với diện tích theo đo đạc thực tế 1.821,8m² đất tọa lạc tại khóm I nay là khóm D, thị trấn T, huyện T, tỉnh Cà Mau(theo mảnh trích đo địa chính ngày 20/11/2020 của Công ty TNHH MTV T3

2. Chi phí tố tụng khác: Ông Diệp Văn T23 chịu chi phí đo đạc, thẩm định và định giá tài sản với số tiền là 39.696.320 đồng (đã nộp xong).

3. Án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Diệp Văn T19 miễn. Vào ngày 02/6/2009 ông T25 dự nộp 50.000đ (năm mươi nghìn đồng) theo biên lai số 013910, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, được nhận lại.

- Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Diệp Văn T19 miễn. Ông T20 được miễn nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm.

4. Các quyết định khác của án sơ thẩm không bị kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

5. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;
- Chi cục THADS huyện Thới Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT (TM:TANDTCM).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đỗ Cao Khánh