TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 - BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 17/2026/QĐST- DS	*Bắc Ninh, ngày 05 tháng 01 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 137/2025/TLST- DS ngày 10 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:**

- Ngân hàng TMCP V1; địa chỉ: Tòa V, số H L, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Như G – Chức vụ: Trưởng phòng XLN Pháp lý tịch hợp 2.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Vũ Văn D1 – Cán bộ xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng A, Tòa nhà C, số B phố T, phường Y, thành phố Hà Nội.

- Công ty cổ phần M1; địa chỉ: Tầng A, Tòa nhà C, số B phố T, phường Y, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy M – Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Đức L – Cán bộ xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng A, Tòa nhà C, số B phố T, phường Y, thành phố Hà Nội.

*** Bị đơn:**

- Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1966.

- Ông Nguyễn Khắc V, sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã Y, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**** Về nghĩa vụ trả nợ*:** Ông Nguyễn Khắc V và bà Nguyễn Thị P đồng ý trả cho:

- Ngân hàng TMCP V1 tổng số tiền tính đến hết ngày 25/12/2025 là: 148.399.388 đồng, trong đó: Nợ gốc: 132.058.700 đồng; nợ lãi trong hạn: 1.226.954 đồng; lãi quá hạn: 14.510.691 đồng; lãi chậm trả: 603.042 đồng.

- Công ty cổ phần M1 tổng số tiền tính đến hết ngày 25/12/2025 là: 2.819.588.368 đồng, trong đó: Nợ gốc: 2.509.115.300 đồng; nợ lãi trong hạn: 23.312.134 đồng; lãi quá hạn: 275.703.134 đồng; lãi chậm trả: 11.457.800 đồng.

Kể từ ngày 26/12/2025, ông V, bà P tiếp tục phải chịu số tiền lãi phát sinh, lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết với ngân hàng.

Trong trường hợp ông V, bà P không trả được nợ cho ngân hàng TMCP V1 và công ty cổ phần M1 thì ngân hàng và công ty cổ phần M1 được quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp mà ông V, bà P đã ký hợp đồng thế chấp với ngân hàng TMCP V1 là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 123, tờ bản đồ 64, diện tích 74,8m^2 tại khu đô thị mới, thị trấn C, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu đô thị M, tỉnh Bắc Ninh), thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CĐ 238260 do Ủy ban nhân dân huyện Y, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/8/2016 cho ông Nguyễn Khắc Đ. Ngày 06/10/2021, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Y xác nhận sang tên cho ông Nguyễn Khắc V và bà Nguyễn Thị P.

**** Về chi phí xem xét thẩm định:*** Các đương sự không đề nghị nên Tòa án không xem xét giải quyết.

**** Về án phí***:

Ông Nguyễn Khắc V được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Nguyễn Thị P phải chịu 1.855.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm đối với phần tiền phải trả cho Ngân hàng TMCP V1 và phải chịu 22.098.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm đối với phần tiền phải trả cho Công ty cổ phần M1.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP V1 và Công ty cổ phần M1 số tiền 44.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004478 ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 7 – Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thu Hiền