

Số: 02/2023/QĐCNHGT-DS

An Lão, ngày 09 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC
BÊN THAM GIA HOÀ GIẢI TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của ông LLê Văn C, bà Nguyễn Thị H, bà Lê Thị D, bà Lê Thị C, bà Lê Thị D, bà Lê Thị D1, ông Lê Đức T và bà Lê Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện yêu cầu chia di sản thừa kế đề ngày 27 tháng 02 năm 2023 của ông Lê Văn C.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 24 tháng 5 năm 2023 về thỏa thuận của các bên tham gia hoà giải sau đây:

- Ông Lê Văn C, địa chỉ: Thôn P, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng.
- Bà Nguyễn Thị H, địa chỉ: Thôn P, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng.
- Bà Lê Thị D, địa chỉ: Số H, phường H, quận H, thành phố Hải Phòng.
- Bà Lê Thị C, địa chỉ: Xóm A, Nhà máy Z, xã Đ, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang.
- Bà Lê Thị D, địa chỉ: Tổ Q khu T, phường T, quận H, thành phố Hải Phòng.
- Bà Lê Thị D1, địa chỉ: Thôn H, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng.
- Ông Lê Đức T, địa chỉ: Xóm E, Nhà máy Z, xã Đ, huyện Y, tỉnh Tuyên Quang.
- Bà Lê Thị L, địa chỉ: Thôn Q, xã Đ, huyện K, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi

nhận kết quả hoà giải ngày 24 tháng 5 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thuận sự thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 24 tháng 5 năm 2023 cụ thể như sau: Ông Lê Văn C, bà Nguyễn Thị H, bà Lê Thị D, bà Lê Thị C, bà Lê Thị D, bà Lê Thị D1, ông Lê Đức T và bà Lê Thị L thoả thuận:

Di sản thừa kế của ông Lê Văn V là diện tích đất 220m² và các tài sản, cây cối trên đất trong tổng diện tích đất 440m² tại thửa số 23, tờ bản đồ 171-B-2, địa chỉ: Thôn P, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 732496, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0165/AL do Ủy ban nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21 tháng 3 năm 2006 tên người sử dụng đất bà Nguyễn Thị H.

Giao cho bà Nguyễn Thị H sử dụng diện tích đất 290m² và toàn bộ tài sản, cây cối trên đất tại thửa số 23, tờ bản đồ 171-B-2, địa chỉ: Thôn P, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng, có mốc giới từ: 1, 2, 7, 8, 1.

Giao cho bà Lê Thị D1 sử dụng diện tích đất 67m² và toàn bộ cây cối trên đất tại thửa số 23, tờ bản đồ 171-B-2, địa chỉ: Thôn P, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng, có mốc giới từ: 2, 3, 6, 7, 2.

Giao cho ông Lê Văn C sử dụng diện tích đất 83m² tại thửa số 23, tờ bản đồ 171-B-2, địa chỉ: Thôn P, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng, có mốc giới từ: 3, 4, 5, 6, 3.

(Có sơ đồ kèm theo)

Các đương sự có quyền đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật.

2. Về lệ phí Tòa án: Các đương sự không phải nộp lệ phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Tòa án nhân dân TP Hải Phòng
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Trần Thị Nhạn