

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAM RANH
TỈNH KHÁNH HÒA**
Số: 36/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Ranh, ngày 24 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 136/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T

Trụ sở: 266 -268 Nam Kỳ Khởi Ngh, phường Võ Thị S, Quận 3, Thành phố Hồ Chí M.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Á.

Địa chỉ liên lạc: Số 2212 Hùng V, phường Ba Ng, thành phố Cam R, tỉnh Khánh H. (theo Quyết định ủy quyền số 3272/2022/QĐ-PL của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn thương t (Sacombank) ngày 26/12/2022).

* *Bị đơn*: Bà Trần Thị Kiều Th, sinh năm 1965

Nơi cư trú: Tổ dân phố Hương L, phường Ba Ng, thành phố Cam R , tỉnh Khánh H.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn yêu cầu bị đơn Bà Trần Thị Kiều Th phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T (Sacombank) với tổng số tiền là **2.801.552.668 đồng** (Hai tỷ tám trăm linh một triệu năm trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi tám đồng). Thời hạn tính từ ngày 16/8/2023 đến hết ngày 16/02/2024 phải trả toàn bộ số nợ nêu trên và khoản lãi phát sinh từ sau ngày 05/8/2023 đến khi trả hết nợ vay theo Hợp đồng tín dụng số 202226710463 ngày ký 29/07/2022 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T - Chi nhánh Khánh H - PGD Cam R (Sacombank).

Trong trường hợp bà Th không trả được nợ, cho phát mãi toàn bộ tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 20, số vào sổ cấp GCN: CS 03892 cấp ngày 25/11/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Trần Thị Kiều Th để bảo đảm

thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 202226710463 ngày ký 29/07/2022 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T - Chi nhánh Khánh H - PGD Cam R (Sacombank).

Trường hợp sau khi bán tài sản đảm bảo mà không đủ trả số tiền nợ gốc, nợ lãi vay, lãi phạt có liên quan thì Bà Trần Thị Kiều Th có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

- Bị đơn bà Trần Thị Kiều Th đồng ý toàn bộ yêu cầu của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T về tổng số tiền nợ, thời hạn trả nợ, nếu trong thời hạn thỏa thuận bà Th không trả được số nợ, bà Th đồng ý cho ngân hàng phát mãi tài sản nêu trên để thanh toán khoản nợ cho ngân hàng.

- Ngân hàng Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T - Chi nhánh Khánh H - PGD Cam R (Sacombank) phải trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CY 844592, số vào sổ cấp GCN: CS03892 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh H cấp ngày 25/11/2020 cho bà Trần Thị Kiều Th trong trường hợp số nợ của bà Thu được trả hết mà không phải xử lý tài sản thế chấp.

- Về chi phí tố tụng: Bị đơn bà Trần Thị Kiều Th tự nguyện nộp toàn bộ chi phí tố tụng là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*). Bị đơn phải thanh toán lại cho Nguyên đơn số tiền là 5.000.000 (*Năm triệu*) đồng mà Nguyên đơn đã tạm ứng để xem xét, thẩm định tại chỗ.

- Về án phí: Bị đơn phải chịu 44.015.526 đồng (*Bốn mươi bốn triệu không trăm mười lăm ngàn năm trăm hai mươi sáu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 42.543.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2022/0000681 ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Tp Cam Ranh;
- Chi cục THADS Tp Cam Ranh;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

Phùng Văn thức