

Số: 50/2022/QĐST-DS

Hiệp Hòa, ngày 15 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 275 của Bộ luật dân sự; Điều 27, Điều 37 của Luật hôn nhân và gia đình.

Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 187/2022/TLST – DS ngày 07 tháng 10 năm 2022 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (gọi tắt là VPBANK).

Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Chức vụ: Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Người được ủy quyền nãi: Ông Nguyễn Văn Cường; ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ theo Văn bản ủy quyền số 7584/2022/UQ-VPB ngày 01/4/2022.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 2 VPBank Chi nhánh Hiệp Hòa, đường 19/5 thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- **Bị đơn:** Anh Ngô Văn H, sinh năm 1993

Chị Chu Thị TH, sinh năm 1992

Đều cư trú tại: Thôn Đông Lâm, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) và anh Ngô Văn H, chị Chu Thị TH thỏa thuận:

- Anh Ngô Văn H, chị Chu Thị TH phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tính đến ngày 07/12/2022, tổng số tiền nợ là: **352.418.593 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm mười tám nghìn, năm trăm chín mươi ba nghìn đồng). Trong đó, tổng nợ gốc là: **130.535.319 đồng** (Một trăm ba mươi triệu, năm trăm ba mươi năm nghìn, ba trăm mười chín đồng), lãi phải trả là **185.869.226 đồng** (một trăm tám mươi năm triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, hai trăm hai mươi sáu đồng), lãi chậm trả **36.014.048 đồng** (ba mươi sáu triệu, không trăm mười bốn nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng).

Thời hạn trả nợ: Ngày 07/01/2023.

Từ ngày 08/12/2022 anh H, chị TH còn phải chịu khoản lãi suất phát sinh sau ngày thỏa thuận (08/12/2022) cho đến khi anh H, chị TH, TH toán trả hết nợ cho Ngân hàng theo như lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay số: LN 1709150236270 ngày 25/9/2017 và Khế ước nhận nợ lần 1/ số LN 1709150236270 ngày 26/9/2017; Giấy đề nghị vay vốn có tài sản đảm bảo kiêm phương án xử dụng vốn, hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế không tài sản bảo đảm, dịch vụ Ngân hàng điện tử ngày 14/9/2017 mà hai bên đã ký kết.

Trường hợp anh Ngô Văn H và chị Chu Thị TH không TH toán đầy đủ cho VPBank, VPBank được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank, thông tin tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: **304**; tờ bản đồ số: **79**. Địa chỉ Thôn Đông Lâm, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CI 248467**, vào sổ cấp GCN số: CH - 00193 UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày **05/09/2017**. Ngày **14/09/2017** tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đăng ký sang tên cho ông Ngô Văn H. Các biện pháp và tài sản bảo đảm được các bên thỏa thuận theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: LN1709150236270 ngày 25/09/2017 văn bản Thỏa thuận ngày 25/09/2017.

Nếu số tiền thu được từ bán, xử lý tài sản bảo đảm không đủ TH toán hết khoản nợ thì anh Ngô Văn H, chị Chu Thị TH vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng”.

3. Về án phí: Anh Ngô Văn H, chị Chu Thị TH tự nguyện chịu 8.810.464 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) 7.521.000 đồng (Bảy triệu, năm trăm, hai mươi một nghìn đồng) tiền án phí dân sự đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008328 ngày 07/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thu.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị

kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Chi cục THADS h. Hiệp Hòa;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu HS vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Văn Tuấn