

Từ Sơn, ngày 08 tháng 4 năm 2024

Số: 30/2024/QST- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ^{ONG} SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13/01/2023 về việc các đ^{ONG} sự thỏa thuận đ^{OC} với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 58/2024/TLST-DS ngày 19/01/2024;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đ^{ONG} sự đ^{OC} ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đ^{ONG} sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đ^{ONG} sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đ^{ONG} sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB).

Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu Hà; Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Xuân Quang – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Vinh; Chức vụ: Chuyên viên Mua bán nợ và TSBĐ nợ.

Theo văn bản ủy quyền số 16/UQ-GĐ ngày 24/7/2023

- *Bị đơn*: Ông Vũ Văn K, sinh năm 1974 và bà Dương Thị Kim C, sinh năm 1974. Cùng địa chỉ: Khu phố Đồng Tiến, phường Đồng Kỵ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bà Dương Thị Kim C ủy quyền cho ông Vũ Văn K

2. Sự thỏa thuận của các đ^{ONG} sự cụ thể nh^ư sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 28/3/2024 ông Vũ Văn K và bà Dương Thị Kim C còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội tổng số tiền là **2.756.374.291** đồng (trong đó nợ gốc là **2.500.000.000** đồng, nợ lãi vay **229.095.438** đồng, lãi quá hạn **27.278.853** đồng) theo HĐTD số 147/2022/HĐHM-CN/SHB.112100 ngày 20/7/2022 và khế ước nhận nợ số 02-147/2022/HĐHM-CN/SHB.112.100 ngày 19/4/2023.

** Về phương án trả nợ:* Ông Vũ Văn K và bà Dương Thị Kim C phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội tổng số tiền là **2.756.374.291** đồng (trong đó nợ gốc là **2.500.000.000** đồng, nợ lãi vay **229.095.438** đồng, lãi quá hạn **27.278.853** đồng) và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và khế ước nhận nợ từ ngày 29/3/2024 cho đến ngày ông K, bà C thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu ông K, bà C không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho SHB thì SHB được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê biên phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 136/2018/HĐTC-CN/SHB.112100 ngày 04/9/2018, số công chứng: 2926/2018, quyền số: 01TP/SCC - HĐGD ngày 04/9/2018 tại Phòng Công chứng Bắc Hà - tỉnh Bắc Ninh; Văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số PL 143/2022 – 136/2018/HĐTC-CN/SHB.112100 ngày 20/7/2022. Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 423, tờ bản đồ 28, diện tích 100,0 m² tại Khu phố Đồng Tiến, phường Đồng Ky, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 752439 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/8/2018 cho ông Vũ Văn K và bà Dương Thị Kim C theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

** Về chi phí xem xét thẩm định:* Ông K, bà C tự nguyện chịu 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định.

** Án phí:* Ông Vũ Văn K và bà Dương Thị Kim C phải chịu toàn bộ án phí dân sự là 43.563.743 đồng. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội số tiền 42.600.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số 0003623 ngày 18/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Tr- ờng hợp quyết định đ- ọc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ọc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ọc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Từ Sơn;
- Chi cục THA;
- Đ- ơng sự;
- L- u HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà