TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TT** **TỈNH TH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-DS	*TT, ngày 01 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 24/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Chí D: Bà Trịnh Thị Thanh H – Giám đốc trung tâm thu hồi nợ KHCN.

Người đại diện theo ủy quyền lại của bà Huyền: Bà Lê Thị H – Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà NK, 27-29 Đại lộ LL, phường LS, thành phố TH, tỉnh TH.

Bị đơn: Bà Bùi Thị S; Sinh năm: 1954

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn KT, huyện TT, tỉnh TH.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và bà Bùi Thị S thống nhất thỏa thuận đến ngày 24/5/2023 bà S còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền gốc và tiền lãi là 1.949.033.344 đồng (Một tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu không trăm ba mươi ba nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng).

2.2. Về thời hạn trả nợ: Hai bên thống nhất bà S sẽ trả cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng như sau:

+ Lần 1: Ngày 12/6/2023, bà S có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Lần 2: Ngày 30/7/2023, bà S có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền còn lại cả gốc và lãi.

Tiền lãi tiếp tục tính từ ngày 25/5/2023 theo thoả thuận trong hợp đồng mà bà S đã ký kết với Ngân hàng cho đến khi bà S thanh toán hết nợ cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Trường hợp bà S không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCNQSD số CS511003 số vào sổ CH 01228 do UBND huyện TT cấp ngày 10/5/2019 thuộc quyền sở hữu, sử dụng và tài sản gắn liền với đất của bà Bùi Thị S. Thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) theo hợp đồng thế chấp số: LN 12108204181425 ngày 26/8/2021 để trả nợ cho ngân hàng.

2.3. Về án phí: Bà Bùi Thị S chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 35.435.495 đồng (Ba mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng). Căn cứ: điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Bà Bùi Thị S là người cao tuổi và đã có đơn đề nghị miễn tiền án phí sơ thẩm nên bà S được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền đã nộp là 33.235.500đ (*Ba mươi ba triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm đồng*) tiền tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện TT, tỉnh TH, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0007974 ngày 10/3/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện TT;
- THADS huyện TT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Văn Tuấn