

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 219/2023/TLST-DS về “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản và tranh chấp hợp đồng đặt cọc” ngày 26 tháng 6 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:*

Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Ấp 4, xã T, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng của ông Nguyễn Văn L:

Ông Huỳnh Minh T, sinh năm 1979.

Địa chỉ thường trú: Số 334, ấp H, xã H1, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Số 192, ấp H, xã T, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Theo văn bản uỷ quyền ngày 06/4/2023.

*Bị đơn:*

Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C.

Địa chỉ trụ sở: Số 14/3/3A, đường số 4, khu phố 2, phường H, thành phố T, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Điền Hiếu T1, sinh năm 1979 –  
Chức danh: Giám đốc. Địa chỉ: Ấp 3, xã Q, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tổ tụng của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C: Chi nhánh Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C1.

Địa chỉ: Số 315C, đường N, phường A, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Điền Hiếu T, sinh năm 1979 – Chức danh: Giám đốc. Địa chỉ: Ấp 3, xã Q, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Theo văn bản uỷ quyền ngày 08/9/2023 do người đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C ký và đóng dấu.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Chi nhánh Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C1

Địa chỉ: Số 315C, đường N, phường A, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Điền Hiếu T, sinh năm 1979 – Chức danh: Giám đốc. Địa chỉ: Ấp 3, xã Q, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tổ tụng của Chi nhánh Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C1:

- Bà Đinh Thị Bé M, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số 65B7, tổ 6, khu phố 4, phường P, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Ông Lê Minh T2, sinh năm 1995.

Địa chỉ thường trú: Số 30/1, ấp Q, xã Q1, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ liên hệ: Số 105D, ấp B, xã B1, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo hợp đồng uỷ quyền ngày 08/9/2023 do người đại diện theo pháp luật của Chi nhánh Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C1 ký và đóng dấu.

## 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn L số tiền theo biên bản xác nhận công nợ ngày 07/02/2023 là 2.041.000.000đồng.

Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn L số tiền lãi từ ngày 08/3/2023 cho đến ngày 12/10/2023 là 123.099.513đồng.

Tổng số tiền Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Văn L là 2.164.099.513(Hai tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu không trăm chín mươi chín nghìn năm trăm mười ba)đồng.

*Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.*

2.2. Ông Nguyễn Văn L; Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C, Chi nhánh Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C1 thống nhất huỷ hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02/4/2019 được ký kết giữa Chi nhánh Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C1 và ông Nguyễn Văn L.

2.3. Án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch, ông Nguyễn Văn L có nghĩa vụ nộp với số tiền 150.000 đồng.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch, ông Nguyễn Văn L có nghĩa vụ nộp với số tiền 18.820.497 đồng

Tổng số tiền án phí dân sự sơ thẩm ông Nguyễn Văn L phải nộp là 18.970.497 (Mười tám triệu chín trăm bảy mươi nghìn bốn trăm chín mươi bảy) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 36.410.000 đồng theo biên lai thu số 0007109 ngày 23/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre có nghĩa vụ hoàn lại cho ông Nguyễn Văn L số tiền 17.589.502 (Mười bảy triệu năm trăm tám mươi chín nghìn năm trăm lẻ hai) đồng.

Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn đầu tư xây dựng C có nghĩa vụ nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch với số tiền 18.820.497 (Mười tám triệu tám trăm hai mươi nghìn bốn trăm chín mươi bảy) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKSND thành phố Bến Tre;
- CCTHADS thành phố Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thành Ngọc**