

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 5 – ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Bản án số: 118/2025/DS-ST

Ngày 08-9-2025

V/v “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng,
hợp đồng thế chấp tài sản*”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 – ĐÀ NẴNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Ngô Văn Khôi

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Phan Thị Thanh Dung

Bà Nguyễn Thị Kim Cúc

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hương - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – Đà Nẵng tham gia phiên tòa:
Bà Phạm Thị Việt Hà - Kiểm sát viên.

Ngày 08 tháng 9 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đà Nẵng (cơ sở 2 tại Núi Thành) xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 54/2025/TLST-DS ngày 17-4-2025, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản*”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 30/2025/QĐXXST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2025; Quyết định hoãn phiên tòa số 13/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2025, giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

1. Công ty Cổ phần MBN Jupiter (gọi tắt là Công ty Jupiter). Địa chỉ: Tầng 15 tòa nhà Central Point, số 219 Phố Trung Kính, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh Tuấn, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy Mạnh, chức vụ: giám đốc Trung tâm xử lý nợ.

Ông Phan Huy Mạnh ủy quyền lại cho: Ông Nguyễn Hồng Phúc, chuyên viên cao cấp xử lý nợ; Ông Nguyễn Lê Anh Tuấn, chuyên viên cao cấp xử lý nợ; Ông Lương Văn Cơ, chuyên viên cao cấp xử lý nợ; Ông Lê Văn Thái Nguyên, chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ liên hệ: Tầng 5, số 112 Phan Châu Trinh, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; ông Lương Văn Cơ có mặt.

2. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (gọi tắt là VPBank). Địa chỉ: Toà VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng Long, chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý. Ông Đỗ Hoàng Long ủy quyền lại cho ông Nguyễn Như Giang, chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng doanh nghiệp Miền Bắc –Trung tâm THN KHDN và Xử lý nợ pháp lý; Ông Phạm Tuấn Anh, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý. Ông Phạm Tuấn Anh ủy quyền lại cho ông Trần Đình Luyện, chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ liên hệ: Tầng 5, số 112 Phan Châu Trinh, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; Ông Đỗ Thành Trung, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý; Ông Trần Đình Luyện có mặt.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hồng Q, sinh năm 1974. Địa chỉ: Thôn Long B, xã Núi Th, thành phố Đà N (địa chỉ cũ tại thôn Long B, xã Tam Ngh, huyện Núi Th, tỉnh Q N); vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Lương Văn Cơ trình bày:

Ông Nguyễn Hồng Q vay vốn tại VPBank theo các Hợp đồng tín dụng sau: Theo Hợp đồng cho vay số LN2109224351277 ngày 27/09/2021, ông Nguyễn Hồng Q vay vốn tại VPBank số tiền là 695.000.000 đồng; thời hạn cho vay là 96 tháng, mục đích sử dụng vốn vay thanh toán tiền mua chiếc xe ô tô hiệu FORD, Ranger Wildtrack Biturboi, 2.0L, AT, 4x4 sản xuất mới 100%.

Theo Hợp đồng cho vay số LN2309090212020 ngày 13/09/2023, ông Nguyễn Hồng Q vay vốn tại VPBank số tiền là 220.000.000 đồng; thời hạn cho vay là 60 tháng, mục đích sử dụng vốn vay là Vay tiêu dùng mua sắm vật dụng gia đình.

Tài sản bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của ông Nguyễn Hồng Q phát sinh tại VPBank là: 01 chiếc xe ô tô con 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD, số loại RANGER, số máy: YN2QPMA10132, số khung: RL2UMFF60MAR10132, màu đỏ cam, biển số đăng ký 920-191.60; theo bản chính "Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 92005559, do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/09/2021"; tên chủ xe là Nguyễn Hồng Q. Tài sản bảo đảm này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: LN2109224351277 ngày 27/9/2021 ký kết giữa ông Nguyễn Hồng Q với VPBank, đăng ký giao dịch đảm bảo theo đúng quy định pháp luật để thu hồi toàn bộ khoản vay. Việc đăng ký giao dịch đảm bảo thực hiện đúng quy định pháp luật.

Quá trình thực hiện các Hợp đồng trên, ông Nguyễn Hồng Q đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên từ ngày 15/04/2024 toàn bộ (các) khoản nợ đã chuyển sang quá hạn và phải chịu mức lãi suất nợ quá hạn.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) đồng ý bán và Công ty CP MBN Jupiter đồng ý mua 90% (các) khoản nợ theo Hợp đồng mua bán nợ số: 03/2025/VPB-JUPITER ngày 28/02/2025 cùng (các) Phụ lục đính kèm giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và Công Ty CP MBN Jupiter đối với

(các) khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Hồng Q phát sinh tại VPBank, bao gồm các khoản nợ gốc, nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn, tiền phạt vi phạm, bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cho vay mà ông Nguyễn Hồng Q đã ký kết với VPBank. Cụ thể:

+ Một phần (90%) khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng cho vay số LN2109224351277 ngày 27/09/2021 và Hợp đồng cho vay số LN2309090212020 ngày 13/09/2023 ký kết giữa ông Nguyễn Hồng Q với VPBank.

Căn cứ theo quy định của pháp luật, Công ty Jupiter kế thừa một phần quyền, nghĩa vụ của VPBank phát sinh từ các hợp đồng này và các biện pháp bảo đảm kèm theo. Trong đó, có quyền thực hiện khởi kiện khách hàng vay, bên có nghĩa vụ trả nợ, bên bảo đảm tại Tòa án theo quy định pháp luật. Đồng thời, VPBank tiếp tục là chủ nợ và bên nhận bảo đảm tương ứng với phần khoản nợ chưa bản cho Công ty Cổ Phần MBN Jupiter. Tạm tính đến ngày 08/09/2025, ông Nguyễn Hồng Q còn nợ Công ty Jupiter và VPBank tổng số tiền là 844.589.878 đồng, cụ thể như sau:

- Hợp đồng TD LN2109224351277 (LD2127001754): Nợ gốc: 472.285.523 đồng; Tỷ lệ nợ gốc: VPBank (10%) tương ứng 47.228.552 đồng; Công ty Jupiter (90%) tương ứng 425.056.971 đồng. Nợ lãi trong hạn 7.407.332 đồng; Tỷ lệ: VPBank (10%) tương ứng 740.733 đồng; Công ty Jupiter (90%) tương ứng 6.666.599 đồng. Nợ lãi quá hạn 119.602.244 đồng; Tỷ lệ: VPBank (10%) tương ứng 11.960.224 đồng; Công ty Jupiter (90%) tương ứng 107.642.020 đồng.

Tổng nợ: VPBank (10%) tương ứng 59.929.510 đồng; Công ty Jupiter (90%) tương ứng 539.365.589 đồng.

- Hợp đồng TD LN2309090212020 (LD2325601822): Nợ gốc: 197.998.000 đồng; Tỷ lệ nợ gốc: VPBank (10%) tương ứng 19.799.800 đồng; Công ty Jupiter (90%) tương ứng 178.198.200 đồng. Nợ lãi trong hạn 2.003.516 đồng; Tỷ lệ: VPBank (10%) tương ứng 200.352 đồng; Công ty Jupiter (90%) tương ứng 1.803.164 đồng. Nợ lãi quá hạn 45.293.263 đồng; Tỷ lệ: VPBank (10%) tương ứng 4.529.326 đồng; Công ty Jupiter (90%) tương ứng 40.763.937 đồng. Tổng nợ: VPBank (10%) tương ứng 24.529.478 đồng; Công ty Jupiter (90%) tương ứng 220.765.301 đồng.

Tính đến ngày 08-9-2025, tổng nợ gốc 2 hợp đồng nêu trên là 670.283.523 đồng. Tổng nợ lãi trong hạn 2 hợp đồng là 9.410.848 đồng. Tổng nợ lãi quá hạn 2 hợp đồng là 164.895.507 đồng. Tổng nợ gốc, lãi 2 hợp đồng là 844.589.878 đồng.

Như vậy: Ông Q còn nợ VPBank (10%) gồm: Nợ gốc 67.028.352 đồng; Lãi trong hạn 941.085 đồng; Lãi quá hạn 16.489.551 đồng; Tổng nợ 84.458.988 đồng và tiền lãi phát sinh tương ứng theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi trả hết nợ.

Ông Q còn nợ Công ty Jupiter (90%) gồm: Nợ gốc 603.255.171 đồng; Lãi trong hạn 8.469.763 đồng; Lãi quá hạn 148.405.956 đồng; Tổng nợ 760.130.890 đồng và tiền lãi phát sinh tương ứng theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi trả hết nợ.

Trong quá trình xử lý khoản vay, VPBank và Công ty Jupiter đã tạo nhiều điều kiện và nhiều lần đôn đốc, yêu cầu ông Nguyễn Hồng Q thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ cho VPBank và Công ty Jupiter. Tuy nhiên, ông Nguyễn Hồng Q vẫn không trả nợ, không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho VPBank và Công ty Jupiter.

Nay Ngân hàng VPBank và Công ty Jupiter yêu cầu Tòa án giải quyết:

Buộc ông Nguyễn Hồng Q phải thanh toán cho VPBank (10%) tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/09/2025 là: 84.458.988 đồng (trong đó: Nợ gốc: 67.028.352 đồng; Nợ lãi trong hạn: 941.085 đồng; Nợ lãi quá hạn: 16.489.551 đồng).

Buộc ông Nguyễn Hồng Q phải thanh toán cho Công ty Cổ Phần MBN Jupiter (90%) tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/09/2025 là 760.130.890 đồng (trong đó: Nợ gốc: 603.255.171 đồng; Nợ lãi trong hạn: 8.469.763 đồng; Nợ lãi quá hạn: 148.405.956 đồng).

Và yêu cầu buộc ông Q tiếp tục trả tiền lãi suất theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng cho đến ngày thực tế ông Nguyễn Hồng Q thanh toán hết nợ cho VPBank và Jupiter theo tỷ lệ tương ứng.

Trường hợp ông Nguyễn Hồng Q không trả nợ đầy đủ cho Công ty CP MBN Jupiter và VPBank thì Công ty CP MBN Jupiter và VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Công ty CP MBN Jupiter và VPBank, cụ thể như sau: 01 chiếc xe ô tô con 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD, số loại RANGER, số máy: YN2QPMA10132, số khung: RL2UMFF60MAR10132, màu đỏ cam, biển số đăng ký 92C-191.60; theo bản chính “Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 92005559, do Phòng Cảnh sát Giao thông-Công an Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/09/2021”; tên chủ xe là Nguyễn Hồng Q. Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm sẽ được thanh toán cho Công ty CP MBN Jupiter và VPBank theo đúng tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

Ông Trần Đình Luyến thống nhất với phần trình bày của ông Lương Văn Cơ.

- Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn ông Nguyễn Hồng Q không đến Tòa, không có ý kiến trình bày.

* Tại phiên tòa, Kiểm sát viên phát biểu ý kiến: Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa, của nguyên đơn trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý cho đến tại phiên tòa là đúng pháp luật. Bị đơn ông Q được Tòa án tổng đạt thông báo hợp lệ các văn bản tố tụng, quyết định đưa vụ án ra xét xử, nhưng không chấp hành đúng về quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng của mình, vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai không có lý do. Vì vậy, đề nghị Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn theo quy định tại Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung vụ án: Căn cứ Điều 463, Điều 466 của Bộ luật Dân sự; các Điều 99, 100, 102, 103, 107 Luật các Tổ chức tín dụng, đề nghị: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam

Thịnh Vượng đối với bị đơn ông Nguyễn Hồng Q.

Buộc bị đơn ông Nguyễn Hồng Q có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số nợ gốc và lãi vay tính đến hết ngày 08-9-2025 cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền 844.589.878 đồng. Trong đó tổng nợ gốc là 670.283.523 đồng, tổng nợ lãi trong hạn là 9.410.848 đồng, tổng nợ lãi quá hạn là 164.895.507 đồng và buộc ông Q phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh tiếp theo từ ngày 09-9-2025 theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số: LN2109224351277 ngày 27/09/2021 và Hợp đồng cho vay số: LN2309090212020 ngày 13/09/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay. Trong đó:

Buộc ông Nguyễn Hồng Q phải thanh toán cho VPBank (10%) tổng số tiền tính đến ngày 08/09/2025 là: 84.458.988 đồng (trong đó: Nợ gốc: 67.028.352 đồng; Nợ lãi trong hạn: 941.085 đồng; Nợ lãi quá hạn: 16.489.551 đồng).

Buộc ông Nguyễn Hồng Q phải thanh toán cho Công ty Cổ Phần MBN Jupiter (90%) tổng số tiền tính đến ngày 08/09/2025 là 760.130.890 đồng (trong đó: Nợ gốc: 603.255.171 đồng; Nợ lãi trong hạn: 8.469.763 đồng; Nợ lãi quá hạn: 148.405.956 đồng).

Và buộc ông Nguyễn Hồng Q còn phải tiếp tục trả tiền lãi suất theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi ông Nguyễn Hồng Q thanh toán hết nợ cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo tỷ lệ tương ứng.

Trường hợp ông Nguyễn Hồng Q không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ thì Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số: LN2109224351277 ngày 27/9/2021, gồm: 01 chiếc xe ô tô con 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD, số loại RANGER, số máy: YN2QPMA10132, số khung: RL2UMFF60MAR10132, màu đỏ cam, biển số đăng ký 92C-191.60; theo bản chính "Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 92005559, do Phòng Cảnh sát Giao thông-Công an Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/09/2021"; tên chủ xe là Nguyễn Hồng Q. Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm được thanh toán cho Công ty CP MBN Jupiter và VPBank theo đúng tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ theo Hợp đồng mua bán nợ số: 03/2025/VPB-JUPITER ngày 28/02/2025 cùng các Phụ lục đính kèm.

Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí thẩm định đề nghị buộc ông Nguyễn Hồng Q phải chịu theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

khởi kiện đối với ông Nguyễn Hồng Q về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ vay và lãi vay theo hợp đồng tín dụng, trường hợp không trả được nợ vay thì yêu cầu xử lý tài sản theo Hợp đồng thế chấp đã ký kết để đảm bảo thu hồi nợ.

Căn cứ các Điều 26, 35 và 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đà Nẵng.

Quan hệ pháp luật có tranh chấp phải giải quyết: *“Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản”*.

Tòa án đã tổng đạt hợp lệ Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa cho bị đơn nhưng bị đơn vắng mặt tại phiên tòa lần thứ hai không có lý do. Vì vậy, Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vụ án theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung:

Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn thì thấy: Giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Nguyễn Hồng Q đã ký kết các Hợp đồng cho vay số LN2109224351277 ngày 27/09/2021 và Hợp đồng cho vay số LN2309090212020 ngày 13/09/2023 trên cơ sở tự nguyện, đảm bảo về hình thức, nội dung, điều kiện có hiệu lực của hợp đồng được quy định tại các Điều 117, 398, 401 và 463 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Sau đó, giữa Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thỏa thuận mua bán nợ. Theo đó, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) đồng ý bán và Công ty CP MBN Jupiter đồng ý mua 90% (các) khoản nợ theo Hợp đồng mua bán nợ số: 03/2025/VPB-JUPITER ngày 28/02/2025 cùng (các) Phụ lục đính kèm giữa hai bên đối với khoản nợ của khách hàng là ông Nguyễn Hồng Q phát sinh tại VPBank.

Căn cứ các tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn cung cấp, có đủ cơ sở để xác định ông Nguyễn Hồng Q đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Tính đến ngày 08-9-2025, ông Nguyễn Hồng Q còn nợ: tổng nợ gốc 2 hợp đồng nêu trên là 670.283.523 đồng, tổng nợ lãi trong hạn 2 hợp đồng là 9.410.848 đồng, tổng nợ lãi quá hạn 2 hợp đồng là 164.895.507 đồng. Tổng cộng nợ gốc, nợ lãi 2 hợp đồng ông Q còn nợ là 844.589.878 đồng và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong nợ; cụ thể:

Ông Nguyễn Hồng Q còn phải thanh toán cho VPBank (10%) tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/09/2025 là: 84.458.988 đồng (trong đó: Nợ gốc: 67.028.352 đồng; Nợ lãi trong hạn: 941.085 đồng; Nợ lãi quá hạn: 16.489.551 đồng).

Ông Nguyễn Hồng Q còn phải thanh toán cho Công ty Cổ Phần MBN Jupiter (90%) tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/09/2025 là 760.130.890 đồng (trong đó: Nợ gốc: 603.255.171 đồng; Nợ lãi trong hạn: 8.469.763 đồng; Nợ lãi quá hạn: 148.405.956 đồng).

Và ông Q còn phải tiếp tục trả tiền lãi suất theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng cho đến ngày thực tế ông Nguyễn Hồng Q thanh toán hết nợ cho VPBank và Jupiter theo tỷ lệ tương ứng.

Căn cứ Điều 463 và Điều 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015; các Điều 99, 100, 102, 103, 107 Luật các Tổ chức tín dụng; Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, buộc bị đơn ông Q có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số nợ gốc và lãi vay nêu trên và tiền lãi phát sinh tương ứng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay.

Để đảm bảo cho các khoản vay tín dụng trên, ông Q đã thế chấp tài sản là: 01 chiếc xe ô tô con 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD, số loại RANGER, số máy: YN2QPMA10132, số khung: RL2UMFF60MAR10132, màu đỏ cam, biển số đăng ký 92C-191.60; theo bản chính “Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 92005559, do Phòng Cảnh sát Giao thông-Công an Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/09/2021”; tên chủ xe là Nguyễn Hồng Q theo Hợp đồng thế chấp

Xét các Hợp đồng mua bán nợ và Hợp đồng thế chấp nêu trên được ký kết trên cơ sở tự nguyện, đảm bảo về hình thức, nội dung, điều kiện có hiệu lực của hợp đồng theo quy định của Bộ luật dân sự năm 2015 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định pháp luật nên có hiệu lực pháp luật.

Trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa, các đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn đều không cung cấp, không biết được tài sản thế chấp hiện nay đang ở đâu nên Tòa án không thể tiến hành xem xét, thẩm định tài sản thế chấp được, liên hệ chỗ ở của ông Q cũng không có tài sản thế chấp. Tuy nhiên, nghĩa vụ bảo đảm khoản vay bằng tài sản thế chấp tại Hợp đồng thế chấp, các bên đã thỏa thuận.

Trường hợp ông Q không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ thì Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: LN2109224351277 ngày 27/9/2021 là: 01 chiếc xe ô tô con 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD, số loại RANGER, số máy: YN2QPMA10132, số khung: RL2UMFF60MAR10132, màu đỏ cam, biển số đăng ký 92C-191.60; theo bản chính “Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 92005559, do Phòng Cảnh sát Giao thông-Công an Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/09/2021”; tên chủ xe là Nguyễn Hồng Q. Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm sẽ được thanh toán cho Công ty CP MBN Jupiter và VPBank theo đúng tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

[3] Về án phí và chi phí tố tụng:

Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được chấp nhận. Vì vậy, buộc bị đơn ông Q phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Đối với chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hết số tiền 1.300.000 đồng. Xét thấy, đây là số tiền cần thiết và hợp lý phải chi trả cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ căn cứ vào quy định của pháp luật. Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được Hội đồng xét xử chấp nhận nên cần buộc ông Q phải có nghĩa vụ trả lại cho Công ty CP MBN Jupiter số tiền chi phí tố tụng nêu trên là 1.300.000 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ: Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 157, Điều 235 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 463 và Điều 466 của Bộ luật Dân sự năm 2015; các Điều 99, 100, 102, 103, 107 Luật các Tổ chức tín dụng; Căn cứ Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đối với bị đơn ông Nguyễn Hồng Q về tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản.

2. Buộc bị đơn ông Nguyễn Hồng Q có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số nợ gốc và lãi vay tính đến hết ngày 08-9-2025 cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền 844.589.878 (tám trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm tám chín, tám trăm bảy tám) đồng. Trong đó tổng nợ gốc là 670.283.523 đồng, tổng nợ lãi trong hạn là 9.410.848 đồng, tổng nợ lãi quá hạn là 164.895.507 đồng và buộc ông Q phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh tiếp theo từ ngày 09-9-2025 theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số: LN2109224351277 ngày 27/09/2021 và Hợp đồng cho vay số: LN2309090212020 ngày 13/09/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay. Trong đó:

Buộc ông Nguyễn Hồng Q phải thanh toán cho VPBank (10%) tổng số tiền tính đến ngày 08/09/2025 là: 84.458.988 (tám mươi bốn triệu, bốn trăm năm tám nghìn, chín trăm tám tám) đồng (trong đó: Nợ gốc: 67.028.352 đồng; Nợ lãi trong hạn: 941.085 đồng; Nợ lãi quá hạn: 16.489.551 đồng).

Buộc ông Nguyễn Hồng Q phải thanh toán cho Công ty Cổ Phần MBN Jupiter (90%) tổng số tiền tính đến ngày 08/09/2025 là 760.130.890 (bảy trăm sáu mươi triệu, một trăm ba mươi nghìn, tám trăm chín mươi) đồng (trong đó: Nợ gốc: 603.255.171 đồng; Nợ lãi trong hạn: 8.469.763 đồng; Nợ lãi quá hạn: 148.405.956 đồng).

Và buộc ông Nguyễn Hồng Q còn phải tiếp tục trả tiền lãi suất theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi ông Nguyễn Hồng Q thanh

toán hết nợ cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo tỷ lệ tương ứng.

Trường hợp ông Nguyễn Hồng Q không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ thì Công ty Cổ phần MBN Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số: LN2109224351277 ngày 27/9/2021, gồm: 01 chiếc xe ô tô con 5 chỗ ngồi, nhãn hiệu FORD, số loại RANGER, số máy: YN2QPMA10132, số khung: RL2UMFF60MAR10132, màu đỏ cam, biển số đăng ký 92C-191.60; theo bản chính “Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 92005559, do Phòng Cảnh sát Giao thông-Công an Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/09/2021”; tên chủ xe là Nguyễn Hồng Q. Số tiền thu được từ việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm được thanh toán cho Công ty CP MBN Jupiter và VPBank theo đúng tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ theo Hợp đồng mua bán nợ số: 03/2025/VPB-JUPITER ngày 28/02/2025 cùng các Phụ lục đính kèm.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

Buộc bị đơn ông Nguyễn Hồng Q phải chịu 37.337.600 (ba mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter số tiền tạm ứng án phí đã nộp 17.257.885 (mười bảy triệu, hai trăm năm bảy nghìn, tám trăm tám lăm) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0007165 ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Q Nam, nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.907.235 (một triệu, chín trăm lẻ bảy nghìn, hai trăm ba lăm) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0007166 ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Q Nam, nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

4. Về chi phí tố tụng: Buộc ông Nguyễn Hồng Q trả lại cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter số tiền 1.300.000 (một triệu, ba trăm nghìn) đồng.

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành án.

5. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm; Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tổng đạt hợp lệ.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế

thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP Đà Nẵng;
- VKSND Khu vực 5-ĐN;
- Phòng THADS Khu vực 5-ĐN;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Ngô Văn Khôi