TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐ-PT	*Gia Lai, ngày 17 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Đinh Thị Như Phượng.

Các Thẩm phán: Ông Phan Tiến Dũng và ông Đặng Chí Công.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 29/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Đ, tỉnh Gia Lai bị kháng cáo như sau:

Nguyên đơn là bà Cao Thị C kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, nguyên đơn là bà Cao Thị C xin rút đơn kháng cáo và đơn khởi kiện, người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn là ông Trần Trung K đồng ý chấp nhận việc rút đơn kháng cáo và đơn khởi kiện của nguyên đơn. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Trần Trung K và bà Trần Thị T không có yêu cầu độc lập.

Việc rút đơn kháng cáo, đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý chấp nhận việc rút đơn kháng cáo, đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 29/2023/DS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Đ, tỉnh Gia Lai và Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 111/2023/TLPT-DS ngày 23 tháng 10 năm 2023 về việc *"Tranh chấp yêu cầu thanh toán tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Cao Thị C.

Địa chỉ: 30 Cách Mạng, tổ dân phố 7, thị trấn C, huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị Đ.

Địa chỉ: 30 Cách Mạng, tổ dân phố 7, thị trấn C, huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần Trung K.

Địa chỉ: 30 Cách Mạng, tổ dân phố 7, thị trấn C, huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Trần Trung K và bà Trần Thị T.

Cùng địa chỉ: 30 Cách Mạng, tổ dân phố 7, thị trấn C, huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

2. Về chi phí giám định sơ thẩm và án phí dân sự sơ thẩm:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc bà Cao Thị C chịu 500.000 đồng (*Năm trăm ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006902 ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Gia Lai. Bà C còn phải nộp 200.000 đồng *(Hai trăm ngàn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí giám định sơ thẩm: Bà Cao Thị C phải chịu 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) tiền chi phí giám định. Bà C đã nộp đủ.

3. Về chi phí giám định phúc thẩm và án phí dân sự phúc thẩm:

- Về án phí dân sự phúc thẩm:

Buộc bà Cao Thị C phải chịu 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi ngàn đồng)* án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo Biên lai số 0005582 ngày 22/9/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Gia Lai là 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)*. Bà Cao Thị C được hoàn trả lại 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi ngàn đồng)*.

- Về chi phí giám định phúc thẩm: Bà Cao Thị C phải chịu 6.677.000 đồng (*Sáu triệu sáu trăm bảy mươi bảy ngàn đồng*) tiền chi phí giám định. Bà C đã nộp đủ.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND huyện Đ;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đinh Thị Như Phượng