

Chương Mỹ, ngày 13 tháng 7 năm 2022

Số: 02/2022/QĐCNHGT-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP VNTV và ông Phạm Văn T; bà Nguyễn Thị B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng đề ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Ngân hàng TMCP VNTV.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 6 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP VNTV (VB).** Địa chỉ trụ sở: Số 89 LH, phường LH, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Lê Quang H – chuyên viên xử lý nợ VB (theo giấy ủy quyền số 988 ngày 18/4/2022).

- **Người bị kiện:** Vợ chồng ông **Phạm Văn T**, SN 1979 và Bà **Nguyễn Thị B**, SN 1983. Đều trú tại: TA, TH, CM, Hà Nội.

Ông Phạm Văn T ủy quyền cho bà Nguyễn Thị B (theo giấy ủy quyền số 289 ngày 20/6/2022).

Căn cứ Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP VNTV và ông Phạm Văn T; bà Nguyễn Thị B ngày 24/6/2022.

Căn cứ Biên bản ghi nhận ý kiến của của bà Đào Thị C ngày 13/7/2022.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 6 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 6 năm 2022 và Biên bản ghi nhận ý kiến của bà Đào Thị C ngày 13/7/2022, cụ thể như sau:

1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ theo Hợp đồng cho vay số LN1909231705713 ngày 26/9/2019:

Ông Phạm Văn T và bà Nguyễn Thị B xác nhận nợ và có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP VNTV số tiền tạm tính đến ngày 21/6/2022 là: nợ gốc là 349,111,060 đồng (Ba trăm bốn chín triệu một trăm mười một nghìn không trăm sáu mươi đồng) và khoản nợ lãi là 50,403,060 đồng (Năm mươi triệu bốn trăm linh ba nghìn không trăm sáu mươi đồng).

VB đồng ý tạo điều kiện để gia đình ông T, bà B gia hạn thời gian tất toán toàn bộ khoản vay trên kể từ ngày 21/6/2022 đến ngày 21/8/2022 là phải trả hết toàn bộ khoản nợ gốc là 349,111,060 đồng (Ba trăm bốn chín triệu một trăm mười một nghìn không trăm sáu mươi đồng) và khoản nợ lãi tạm tính đến ngày 21/6/2022 là 50,403,060 đồng (Năm mươi triệu bốn trăm linh ba nghìn không trăm sáu mươi đồng) và khoản nợ lãi tính từ ngày 22/6/2022 theo lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi trả nợ xong.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

Nếu không thực hiện đúng như cam kết phía Ngân hàng đề nghị phát mại tài sản đảm bảo cho khoản vay là QSDĐ tại thửa số 84, tờ bản đồ số 4, tại thôn TA, TH, CM, Hà Nội, chủ sử dụng đất mang tên ông Phạm Văn T, để trả các khoản nợ gốc và nợ lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ cùng các chi phí phát sinh khác theo hợp đồng tín dụng.

Những người quản lý, sử dụng tài sản, công trình trên thửa đất có nghĩa vụ bàn giao tài sản bảo đảm bao gồm toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 4, tại thôn TA, TH, CM, Hà Nội và tài sản gắn liền với đất cho cơ quan có thẩm quyền để xử lý khi thi hành án, thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP VNTV.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Hà Nội;
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện CM;
- Chi cục THADS huyện CM
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tuyết Mai

