TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DI LINH** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 46/2023/QĐST- DS	*Di Linh, ngày 25 tháng 10 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DI LINH - TỈNH LÂM ĐỒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông K’ My Na

Các hội thẩm nhân dân: Ông Phan Văn Phương; ông Đào Duy Trâm.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 179/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng dân sự có đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH

1- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn**:** bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1969

Địa chỉ: Số B tổ dân phố D, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền ông Phạm Quốc V, sinh năm 1987

Địa chỉ: Số E P, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền ngày 26-8-2023).

+ Bị đơn: Ông K’ Sẹo, sinh năm 1947

Địa chỉ: Số A tổ dân phố D, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Ka N, sinh năm 1954

Địa chỉ: Số A tổ dân phố D, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông K’ X, sinh năm 1972

Địa chỉ: Số H tổ dân phố D, thị trấn D, huyện D, tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền ngày 13-9-2023).

2- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng đặt cọc giữa ông K' Sẹo và bà Nguyễn Thị B ký kết ngày 22-5-2022 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 1.125m^2, thuộc một phần thửa số 97, tờ bản đồ số 15 xã G, chiều ngang mặt đường đất 25m, chiều sâu 45m.

Vợ chồng ông K' Sẹo, bà Ka N có trách nhiệm trả lại 500.000.000đ số tiền đã nhận cọc cho bà Nguyễn Thị B.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357; Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Vợ chồng ông K' Sẹo, bà Ka N đã trên 60 tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí theo quy định.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị B số tiền 12.000.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002408 ngày 29-8-2023 của Chi cục T hánh án dân sự huyện D

3- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4- Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

K' My Na

Nơi nhận**:**
- TAND tỉnh Lâm Đồng (2);
- VKSND huyện Di Linh;
- Chi cục THADS huyện D;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án; án văn.

TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DI LINH** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/2019/T1, *ngày 13 tháng 5 năm 2019.*

THÔNG BÁO
SỬA CHỮA, BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DI LINH

Xét thấy quyết định sơ thẩm số: 14/2019/QĐST-DS ngày 07/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh – tỉnh Lâm Đồng. Về việc "Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự" giữa Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh B1 và ông Hoàng Văn H có những sai sót, nhầm lẫn cần được sửa chữa, bổ sung như sau:

Tại dòng thứ 06 đến dòng thứ 08 trang 02 của quyết định đã ghi:

Tiếp tục duy trì biện pháp thế chấp tài sản đối với quyền sử dụng đất diện tích 5.575m^2 thửa 103 tờ bản đồ 41 xã H đứng tên ông Hoàng Văn H để đảm bảo thi hành án."

Nay sửa chữa như sau:

Tiếp tục duy trì biện pháp thế chấp tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất diện tích 5.575m^2 thửa 103 tờ bản đồ 41 xã H đứng tên ông Hoàng Văn H để đảm bảo thi hành án.”

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện;
- Các đương sự;
- Cơ quan Thi hành án;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đới Văn Học