TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **TNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 25/2024/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 27 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải Tnh ngày 27 tháng 12 năm 2022, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" thụ lý số 279/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải Tnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải Tnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP BV.**

Địa chỉ: Tòa nhà HM Tower, số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Văn Lẹ.

Địa chỉ: 135H – 135Y, đường Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

Ông Phạm Xuân Sơn.

Địa chỉ: 504 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

(Giấy ủy quyền số 401/24/BVBank/UQ-QL&THN ngày 10/5/2024)

- *Bị đơn*: Ông **Trần Văn T**, sinh năm 1956

Bà **Lê Thị Y**, sinh năm 1958

Địa chỉ: số 219, ấp Tr N, xã T X A, huyện Thới Lai, Tnh phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Trần Văn T và bà Lê Thị Y có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Bản Việt tính đến ngày 17/5/2024, tổng số tiền là 404.266.502 đồng (Bốn trăm lẻ bốn triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm lẻ hai đồng).

Kể từ ngày 18/5/2024 ông T, bà Y còn phải có nghĩa vụ thanh toán số tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất tại Hợp đồng tín dụng số 0511900087600 ngày 26/7/2019 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

Trường hợp ông T, bà Y không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0258/05118/01A.HĐTC.QSDĐ.CN ngày 23/7/2018. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số AO 678245, số vào sổ H01817, thửa số 638, tờ bản đồ số 12, do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 16/7/2009 ông Trần Văn T đứng tên; địa chỉ thửa đất tại ấp Tr N, xã T X A, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP Bản Việt được nhận lại số tiền 8.250.000 đồng (tám triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005510 ngày 20/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai. Bị đơn phải chịu theo quy định.

Bị đơn là người trên 60 tuổi nên được miễn án phí.

- Về chi phí thẩm định: Bị đơn phải trả lại cho nguyên đơn số tiền 3.000.000 đồng (ba triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND Tp Cần Thơ;
-VKSND H. Thới Lai;
-Chi cục THADS H. Thới Lai;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt